



ACTIVIDAD HOTELERA EN USHUAIA

CONTENIDO

Oferta hotelera actual en Ushuaia. Enero 2016

Oferta hotelera. Número de establecimientos hoteleros y cantidad de plazas. Cuadro comparativo anual.

Crecimiento de la oferta hotelera por categorías

Relación entre establecimientos y plazas hoteleras en Ushuaia.

Gráfico de pasajeros hospedados. Evolución mensual (% variación)

Pasajeros hospedados en establecimientos hoteleros de Ushuaia.

Turistas hospedados en establecimientos hoteleros según procedencia (en %)

Análisis de la Oferta Hotelera en Ushuaia

Coefficientes de ocupación hotelera en Ushuaia según categorías

Pasajeros hospedados en establecimientos hoteleros con relación al total de llegadas a la ciudad.

Cuadro comparativo de la ocupación hotelera en Ushuaia.

Estadía promedio de los turistas en establecimientos hoteleros. Año 2016

Actividad Hotelera en Ushuaia

RESULTADOS

El presente capítulo reviste los principales datos de la actividad hotelera en Ushuaia. Cabe mencionar con especial énfasis algunos aspectos en cuanto a la metodología. La metodología empleada por la Secretaría de Turismo (ST) hasta el año 2012 y que conforma todos los archivos históricos que este Departamento elaboró en su momento, dejó de emplearse a partir de enero 2013. A comienzo de dicho año y hasta la actualidad la ST forma parte de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). La EOH es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo de Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones, plazas disponibles y empleo) como desde el punto de vista de la demanda. Por lo anteriormente expuesto es que el presente capítulo separa en dos grupos la información presentada, por un lado, los datos hasta el año 2012 inclusive y; por el otro la información del año 2013 en adelante.

Según los datos recolectados por la EOH en el mes de enero 2016, que representa uno de los meses pico de la temporada alta, Ushuaia cuenta con un total de 108 establecimientos hoteleros y para-hoteleros, concentrando un total de 1.802 habitaciones y un total de plazas diarias disponibles de 5.326, las cuales las conforman en un 76,69% los establecimientos hoteleros y en un 23,31% los establecimientos para-hoteleros. De esto se desprende que la cantidad de plazas disponibles aumentó en un 6,54% con respecto al mismo período del año 2015 (4.999 plazas). La mayor cantidad de plazas disponibles la ofrecen los Hoteles 4 y 5 estrellas con un 28,31% del total, en segundo lugar, los Hoteles 3 estrellas con un 17,69% y en un tercer lugar con un 13,22% los Hoteles Boutique y Apart Hoteles.

Según los registros durante todo el año 2016, 288.268 turistas llegaron vía terrestre y aérea hospedándose en establecimientos hoteleros de nuestra ciudad, generando una variación negativa (- 7,48%) que registró el año 2016 en relación al 2015. Durante el 2016 el mes que registró la mayor cantidad de pasajeros hospedados fue enero con 39.242 turistas lo que representa una disminución del 9,20 % con respecto al año anterior. En el otro extremo, el mes que registró la mayor baja de pasajeros hospedados fue mayo con una disminución del orden del 16,59% con respecto al año anterior.

En cuanto a la procedencia de los turistas resultó, según la EOH, que los residentes argentinos representaron un 57,87% mientras que los turistas extranjeros un 42,13% del total del año 2016. El mes de enero registró el mayor público No residente o Extranjero (45,44%) y; en oposición el mes Junio registró el septiembre índice de Residentes (75,60%).

Con respecto al análisis de toda la oferta hotelera en Ushuaia hay que prestar especial atención debido al cambio de metodología empleada. Durante el año 2012 (último año que se empleó la metodología antigua) el porcentaje de ocupación hotelera hallado fue de 55,16%, un aumento del orden del 4,53% con respecto al año anterior; así como un total anual de 205.737 pasajeros que nos visitaron y se hospedaron, representando un 7,49% más de pasajeros que el año 2011 y una estadía promedio de 2,55 días, dato muy similar al anterior año. En el año 2016 (ya utilizando la nueva metodología) las habitaciones y unidades disponibles sumaron un total de 633.162, un aumento del 2,93% (615.156 en año 2015); las habitaciones o unidades ocupadas totalizaron 343.952, una disminución del

3,78% con respecto al año anterior; obteniendo como resultado un 53,75% de ocupación de habitaciones o unidades promedio durante todo el año 2016. Por otro lado se contabilizaron un total de 1.879.294 plazas disponibles durante todo el año 2016, reflejando un aumento de 5,85% en relación al año anterior y los establecimientos hoteleros sumaron 781.620 plazas ocupadas, una disminución del 1,57% con respecto al 2015, es decir una diferencia negativa de 12.468 plazas ocupadas; dando como resultado un promedio de 40,91% de porcentaje de ocupación de plazas correspondiente a todo el año 2016, marcando una disminución de 3,1 puntos porcentuales menos que el año anterior.

Es así que, en el año 2016 el mes que registró el mayor porcentaje de ocupación de habitaciones o unidades fue enero con 75,6%, luego febrero con 68,30% y en tercer lugar 63,5% correspondiente al mes de septiembre. En el otro extremo, el mes que registró el porcentaje de ocupación de habitaciones o unidades más bajo fue junio con 29,2% seguido de mayo con 30,5%. Durante todo el año 2016 en promedio los establecimientos registraron un 53,70% de ocupación de habitaciones o unidades, mientras que durante el 2015 se había registrado un 51,17%, lo que indica un aumento de 2,53 puntos porcentuales interanuales.

En lo que respecta a los viajeros que se hospedaron en establecimientos hoteleros el mes que registró la mayor cantidad fue enero con 39.242, seguido de febrero con 32.869. Todo el año 2016 sumó un total de 288.268 viajeros arribados vía aérea y terrestre, lo que representa una variación negativa de 7,48 puntos porcentuales, es decir 23.290 pasajeros menos que en 2015. Asimismo, se observa que los meses que conforman la temporada invernal (julio, agosto y septiembre) registran la mayor cantidad de noches promedio, alcanzando el mes de julio las 3,05 noches, luego agosto las 3,03 y luego septiembre con 3,10 noches promedio. El año 2016 registró en promedio una estadía de 2,61 noches.

En lo que refiere a los coeficientes de ocupación hotelera en el año 2016, los hoteleros obtuvieron en el mes de enero el mayor coeficiente con 75,6% promedio, seguido de febrero con 68,3% y noviembre con 62,4%. Analizando estos es que en enero 2016 la categoría que registró la mayor ocupación hotelera fue Hotel 1 y 2 estrellas, seguido de los Apart Hotel, continúan los Hotel 4 y 5 estrellas y por último Hoteles 3 estrellas.

Los establecimientos para-hoteleros registraron el mayor porcentaje de ocupación durante el mes de enero con 69,9% en promedio, luego febrero con 56% y en tercer lugar diciembre con 40,8%. Dentro de éstos las categorías que obtuvieron el mayor porcentaje de ocupación en enero 2016 fueron Cabañas, luego Bed & Breakfast, seguido de los Hospedajes y cerrando las Hosterías.

Se observó que, de todos los meses del año 2016, percibieron una disminución del coeficiente de ocupación hotelera si hablamos del promedio mensual. Tal es así que todos los meses del año, a excepción de junio y octubre que tuvieron variaciones positivas, registraron disminuciones del coeficiente de ocupación con respecto al mismo mes del año anterior.

En referencia a los pasajeros hospedados, se registró que el 72,97% de los turistas que arriban a nuestra ciudad se hospedan en establecimientos hoteleros.

En relación a la estadía promedio de los turistas que se hospedan, se pudo observar que en términos generales la media anual fue de 2,61 noches, siendo septiembre el mes que registró la mayor estadía con 3,10 noches, seguido de julio con 3,05 y agosto con 3,03. Evaluando la procedencia de los turistas, se observó que los extranjeros permanecieron más noches en nuestra ciudad en el mes de julio con 3,4 noches, seguido de septiembre con 3,3 y después agosto con 3,2 noches. Dentro de estos se muestra que los brasileros son los que más noches pernoctaron en nuestra ciudad permaneciendo 3,22 noches, luego los italianos quedándose en promedio 4,01 noches y en tercer lugar los Francia

hospedándose 3,76 noches. En lo que compete a los turistas argentinos se observa que registraron una estadía media de 2,89 noches.

Concluyendo, resaltamos nuevamente el cambio de metodología empleado desde el año 2013 lo que produjo una discontinuidad en la serie histórica, lo que dificulta la comparación entre sí.

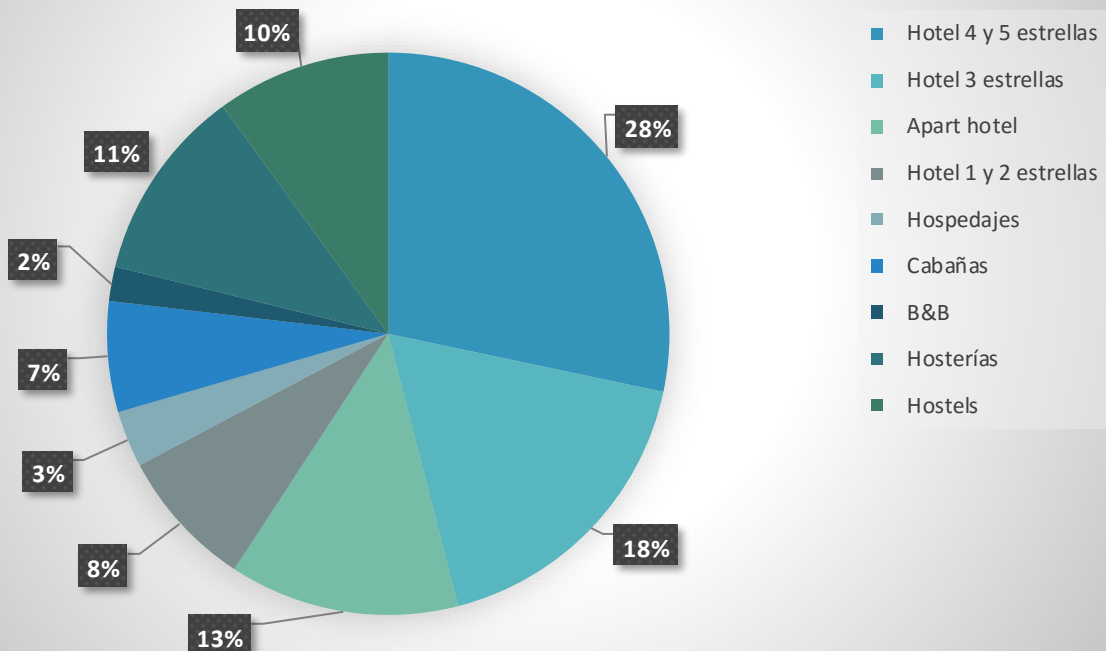
OFERTA HOTELERA EN USHUAIA ENERO 2016

| Categorización | Nº de Estabec. | Nº de Hab. Diarias | Total Plazas Diarias |
|------------------------------|----------------|--------------------|----------------------|
| HOTELEROS | 38 | 1.382 | 3.582 |
| Hotel 4 y 5 estrellas | 9 | 612 | 1.508 |
| Hotel 3 estrellas | 11 | 410 | 942 |
| Hotel Boutique y Apart Hotel | 11 | 174 | 704 |
| Hotel 1 y 2 estrellas | 7 | 186 | 428 |
| PARA - HOTELEROS | 70 | 420 | 1.744 |
| Hospedajes/ Residenciales | 8 | 74 | 173 |
| Cabañas/ Bungalows | 14 | 62 | 339 |
| Bed & Breakfast | 14 | 40 | 105 |
| Hosterías | 21 | 243 | 594 |
| Hostels | 13 | * | 533 |
| TOTAL | 108 | 1.802 | 5.326 |

Observaciones: * la categoría Hostels no cuantifica por habitaciones sino por total de plazas.

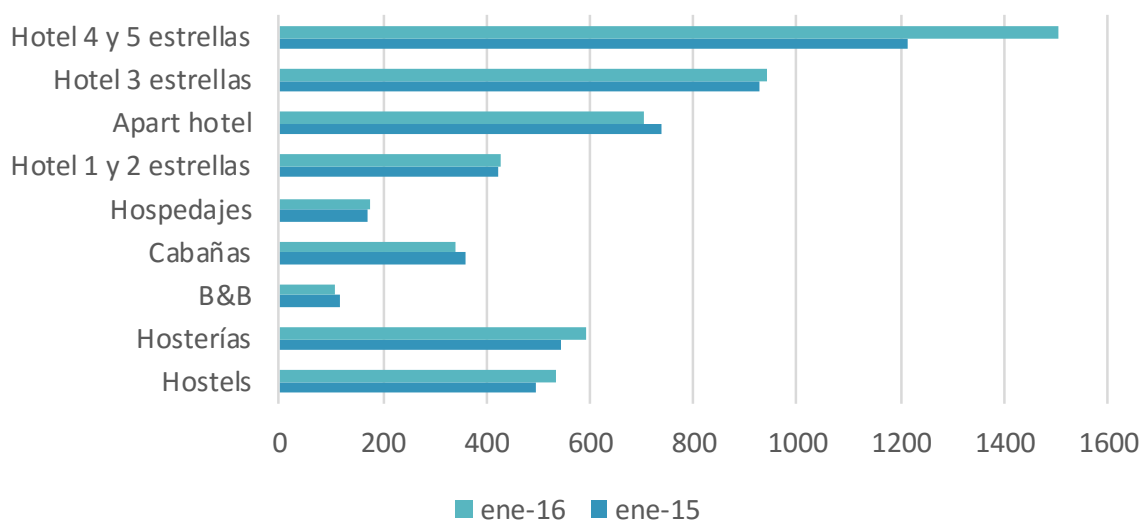
Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, con datos extraídos de la Encuesta de Ocupación Hotelera.

Oferta de plazas diarias en alojamientos turísticos - Enero 2016



Elaboración: Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia

Cantidad de plazas disponibles diariamente Grafico comparativo Enero 2015 - 2016



OFERTA HOTELERA - CUADRO COMPARATIVO ANUAL NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS Y CANTIDAD DE PLAZAS

| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Hotel 5 * | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Hotel 4 * | 6 | 7 | 7 | 8 | 7 | 7 |
| Hotel 3 * | 9 | 9 | 9 | 9 | 12 | 12 |
| Hotel 2 * | 5 | 5 | 6 | 6 | 3 | 3 |
| Hotel 1 * | 2 | 3 | 4 | 4 | 6 | 6 |
| Appart hotel | 12 | 15 | 17 | 16 | 15 | 14 |
| Hostería | 24 | 25 | 26 | 26 | 26 | 22 |
| Hospedaje | 11 | 11 | 10 | 10 | 9 | 7 |
| Cabaña | 30 | 29 | 29 | 29 | 31 | 21 |
| Albergue | 17 | 17 | 15 | 15 | 15 | 14 |
| Refugio de montaña | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cama y desayuno (B&B) | 23 | 20 | 19 | 19 | 20 | 20 |
| Total | 141 | 144 | 144 | 144 | 146 | 128 |
| Nº de habitaciones | 1.790 | 1.995 | 2.018 | 2.018 | 2.117 | 2.123 |
| Plazas hoteleras | 4.680 | 4.869 | 5.220 | 5.220 | 5.383 | 5.460 |

Elaboración: Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia

OFERTA HOTELERA - CUADRO COMPARATIVO NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS Y CANTIDAD DE PLAZAS MES DE ENERO

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| HOTELEROS | 40 | 38 | 39 | 38 |
| Hotel 4 y 5 * | | 7 | 8 | 9 |
| Hotel 3 * | | 11 | 11 | 11 |
| Hotel Boutique y Apart Hotel | | 12 | 12 | 11 |
| Hotel 1 y 2 * | | 8 | 8 | 7 |
| PARA - HOTELEROS | 77 | 73 | 72 | 70 |
| Hospedajes/ Residenciales | | 9 | 8 | 8 |
| Cabañas/ Bungalows | | 15 | 15 | 14 |
| Cama y desayuno (B&B) | | 13 | 15 | 14 |
| Hosterías | | 23 | 21 | 21 |
| Hostels | | 13 | 13 | 13 |
| Total | 117 | 111 | 111 | 108 |
| Nº de habitaciones | 1.730 | 1.597 | 1.709 | 1.802 |
| Plazas hoteleras | 5.043 | 4.579 | 4.999 | 5.326 |

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia con datos extraídos del operativo Encuesta de Ocupación Hotelera.
Observaciones: durante al año 2013 los establecimientos hoteleros se agruparon en Hoteleros y Para -hoteleros, no pudiendo desagregarlos por tipo y categoría. A partir del año 2014 ya existe esa desagregación.

PASAJEROS HOSPEDADOS EN ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE USHUAIA

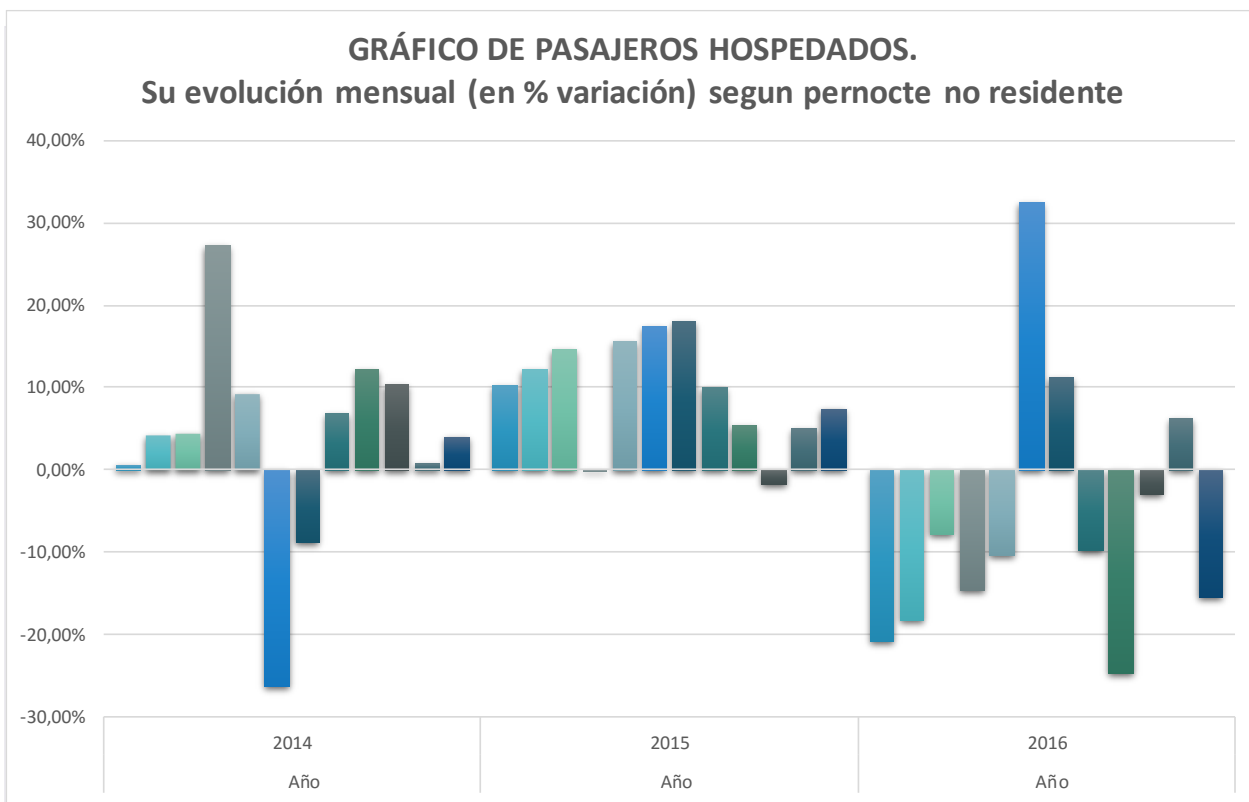
| MES | Año 2009 | Año 2010 | Año 2011 | Año 2012 | Var. (%) 2012/2011 | Tasa de crecimiento 2002-2012 |
|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------------------|
| Enero | 24.037 | 25.040 | 21.257 | 28.813 | 34,54 | 14,91 |
| Febrero | 19.584 | 20.056 | 21.102 | 23.037 | 9,17 | 12,48 |
| Marzo | 16.305 | 17.572 | 18.433 | 19.128 | 3,77 | 9,59 |
| Abril | 15.272 | 14.407 | 11.628 | 15.091 | 29,78 | 10,79 |
| Mayo | 7.203 | 7.455 | 6.842 | 9.934 | 45,19 | 10,44 |
| Junio | 8.026 | 7.859 | 4.361 | 8.006 | 83,58 | 9,69 |
| Julio | 13.234 | 12.953 | 6.806 | 14.004 | 105,76 | 8,14 |
| Agosto | 10.237 | 12.496 | 9.401 | 15.038 | 59,96 | 9,37 |
| Septiembre | 11.207 | 14.397 | 11.089 | 14.792 | 33,39 | 11,41 |
| Octubre | 15.289 | 19.589 | 15.557 | 16.699 | 7,34 | 9,35 |
| Noviembre | 19.110 | 23.414 | 21.660 | 24.100 | 11,26 | 9,69 |
| Diciembre | 17.409 | 18.815 | 16.434 | 17.095 | 4,02 | 3,4 |
| TOTAL | 176.913 | 193.983 | 191.402 | 205.737 | 7,49 | 9,79 |

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Ushuaia.
Observaciones: los datos arriba mencionados son comparables debido a que fueron extraídos bajo la misma metodología empleada por la Secretaría de Turismo hasta el año 2012 inclusive.

PASAJEROS HOSPEDADOS EN ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE USHUAIA

| MES | Año 2013 | Año 2014 | Año 2015 | Año 2016 | Var. (%) 2014/2015 |
|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| Enero | 38.942 | 39.203 | 43.218 | 39.242 | -9,20% |
| Febrero | 30.488 | 31.734 | 35.592 | 33.092 | -7,02% |
| Marzo | 25.215 | 26.333 | 30.169 | 27.900 | -7,52% |
| Abril | 14.705 | 18.721 | 18.692 | 14.095 | -24,59% |
| Mayo | 9.867 | 10.772 | 12.464 | 10.396 | -16,59% |
| Junio | 11.348 | 8.370 | 9.825 | 13.962 | 42,14% |
| Julio | 20.974 | 19.119 | 22.576 | 22.414 | -0,72% |
| Agosto | 21.650 | 23.106 | 25.403 | 29.592 | 16,49% |
| Septiembre | 21.756 | 24.415 | 25.716 | 29.399 | 14,32% |
| Octubre | 22.016 | 24.290 | 23.846 | 26.508 | 11,16% |
| Noviembre | 31.119 | 31.379 | 32.966 | 31.640 | -4,02% |
| Diciembre | 27.851 | 28.952 | 31.095 | 29.245 | -5,95% |
| TOTAL | 275.931 | 286.394 | 311.558 | 307.485 | -1,31% |

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera.
Elaboración: Secretaría de Turismo de Ushuaia.



TURISTAS HOSPEDADOS EN ESTABLECIMIENTOS TURISTICOS SEGUN PROCEDENCIA (EN %)

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | |
|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | Residentes | No Residentes | Residentes | No Residentes | Residentes | No Residentes |
| Enero | 12,30 | 15,47 | 11,57 | 14,66 | 6,96% | 5,80% |
| Febrero | 9,89 | 12,61 | 8,85 | 12,53 | 5,49% | 5,27% |
| Marzo | 8,32 | 10,32 | 8,17 | 9,47 | 4,99% | 4,09% |
| Abril | 7,34 | 5,51 | 6,53 | 4,45 | 3,01% | 1,58% |
| Mayo | 4,89 | 2,31 | 4,46 | 2,70 | 2,38% | 1,00% |
| Junio | 3,60 | 2,06 | 3,80 | 1,86 | 3,47% | 1,07% |
| Julio | 7,75 | 5,29 | 10,70 | 7,48 | 4,84% | 2,45% |
| Agosto | 9,65 | 6,04 | 11,78 | 7,70 | 7,21% | 2,41% |
| Septiembre | 11,05 | 5,29 | 12,49 | 7,72 | 7,69% | 1,88% |
| Octubre | 9,21 | 7,55 | 8,51 | 7,10 | 5,31% | 3,31% |
| Noviembre | 8,92 | 13,57 | 6,87 | 11,49 | 4,62% | 5,67% |
| Diciembre | 7,08 | 14,00 | 6,28 | 12,84 | 4,21% | 5,30% |
| TOTAL | 56,21 | 43,79 | 57,09 | 42,91 | 60,18 | 39,82 |

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Municipalidad de Ushuaia con datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera

Nota: Residente es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Por ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde hace al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

No Residente: es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad y que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

TURISTAS HOSPEDADOS EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS SEGUN PROCEDENCIA



ANÁLISIS DE LA OFERTA HOTELERA

| Período | Porcentaje de Ocupación | Pasajeros Hospedados | Prom. de Estadía (días) |
|---------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| 2000 | 53,04% | 78.029 | 2,59 |
| 2001 | 46,10% | 72.551 | 2,66 |
| 2002 | 49,50% | 80.879 | 2,70 |
| 2003 | 64,40% | 123.479 | 2,72 |
| 2004 | 62,60% | 133.446 | 2,70 |
| 2005 | 55,40% | 140.226 | 3,00 |
| 2006 | 49,20% | 139.902 | 2,60 |
| 2007 | 53,90% | 168.564 | 2,70 |
| 2008 | 54,10% | 176.880 | 2,78 |
| 2009 | 48,60% | 176.913 | 2,55 |
| 2010 | 52,80% | 193.983 | 2,63 |
| 2011 | 50,63% | 191.402 | 2,56 |
| 2012 | 55,16% | 205.736 | 2,55 |
| 2013 | 53,29% | 275.931 | 2,67 |
| 2014 | 54,08% | 286.394 | 2,65 |
| 2015 | 51,05% | 311.558 | 2,57 |
| 2016 | 53,55% | 298.376 | 2,63 |

ANALISIS DE LA OFERTA HOTELERA EN USHUAIA

| Período | Hab. o Unid. Disp | Hab. o Unid. Ocup. | Plazas Disp. | Plazas Ocup. | % Hab. Ocup | % Plz. Ocup. | Viajeros | Días |
|-----------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|-------------|
| Enero 2013 | 53.630 | 41.620 | 156.333 | 97.622 | 77,61 | 62,44 | 38.942 | 2,51 |
| Febrero 2013 | 47.828 | 32.564 | 139.444 | 73.583 | 68,09 | 52,77 | 30.488 | 2,41 |
| Marzo 2013 | 52.188 | 26.249 | 153.216 | 60.007 | 50,30 | 39,16 | 25.215 | 2,38 |
| Abril 2013 | 48.032 | 18.247 | 138.583 | 37.770 | 37,99 | 27,25 | 14.705 | 2,57 |
| Mayo 2013 | 42.353 | 13.249 | 116.900 | 25.201 | 31,28 | 21,56 | 9.867 | 2,55 |
| Junio 2013 | 41.882 | 14.682 | 118.186 | 30.843 | 35,06 | 26,10 | 11.348 | 2,72 |
| Julio 2013 | 49.910 | 31.441 | 140.988 | 71.871 | 63,00 | 50,98 | 20.974 | 3,43 |
| Agosto 2013 | 50.189 | 30.928 | 141.360 | 69.677 | 61,62 | 49,29 | 21.650 | 3,22 |
| Septiembre 2013 | 49.574 | 31.533 | 139.992 | 70.404 | 63,61 | 50,29 | 21.756 | 3,24 |
| Octubre 2013 | 51.204 | 24.426 | 146.261 | 53.094 | 47,70 | 36,30 | 22.016 | 2,41 |
| Noviembre 2013 | 49.780 | 33.310 | 142.930 | 71.968 | 66,91 | 50,35 | 31.119 | 2,31 |
| Diciembre 2013 | 52.460 | 29.586 | 149.295 | 67.058 | 56,40 | 44,92 | 27.851 | 2,41 |
| TOTAL AÑO 2013 | 589.030 | 327.835 | 1.683.488 | 729.098 | 54,96 | 42,62 | 275.931 | 2,68 |
| TOTAL 2014 | 557.902 | 326.656 | 1.610.939 | 745.507 | 54,08 | 45,68 | 286.395 | 2,35 |
| Enero 2015 | 52.979 | 43.398 | 154.969 | 102.388 | 78,90 | 61,92 | 43.218 | 2,37 |
| Febrero 2015 | 47.796 | 35.826 | 139.440 | 82.845 | 72,30 | 55,00 | 35.592 | 2,33 |
| Marzo 2015 | 52.715 | 31.603 | 153.650 | 69.303 | 53,90 | 40,47 | 30.169 | 2,30 |
| Temp.2014/2015 | 301.788 | 110.827 | 880.325 | 254.536 | 64,55 | 49,38 | 201.013 | 2,36 |
| Abril 2015 | 50.206 | 21.202 | 142.958 | 44.764 | 35,86 | 26,85 | 18.692 | 2,39 |
| Mayo 2015 | 45.477 | 15.147 | 124.273 | 29.394 | 25,93 | 18,52 | 12.464 | 2,36 |
| Junio 2015 | 43.718 | 12.392 | 126.785 | 23.576 | 22,00 | 15,64 | 9.825 | 2,40 |
| Julio 2015 | 51.415 | 32.950 | 152.000 | 73.984 | 52,60 | 45,57 | 22.576 | 3,28 |
| Agosto 2015 | 55.180 | 35.233 | 160.270 | 79.612 | 56,33 | 44,12 | 25.403 | 3,13 |
| Septiembre 2015 | 53.752 | 37.748 | 155.148 | 82.944 | 59,76 | 46,55 | 25.716 | 3,23 |
| Octubre 2015 | 54.591 | 28.892 | 158.472 | 62.754 | 44,89 | 34,17 | 23.846 | 2,63 |
| Noviembre 2015 | 53.430 | 33.955 | 152.130 | 70.300 | 54,29 | 39,93 | 32.966 | 2,13 |
| Diciembre 2015 | 53.897 | 31.189 | 155.336 | 72.224 | 55,80 | 41,48 | 31.095 | 2,32 |
| TOTAL 2015 | 615.281 | 359.535 | 1.774.109 | 794.088 | 51,05 | 39,19 | 311.558 | 2,57 |
| Enero 2016 | 55.862 | 42.215 | 165.106 | 97.068 | 75,6 | 58,8 | 39.242 | 2,5 |
| Febrero 2016 | 51.707 | 35.324 | 153.671 | 80.008 | 68,3 | 52,1 | 33.092 | 2,4 |
| Marzo 2016 | 55.862 | 32.624 | 165.633 | 73.506 | 58,4 | 44,4 | 27.900 | 2,6 |
| Temp.2015/2016 | 326.954 | 212.036 | 958.300 | 475.892 | 60,75 | 49,66 | 175.199 | 2,74 |
| Abril 2016 | 48.660 | 18.457 | 141.840 | 39.768 | 37,9 | 28,0 | 14.095 | 2,7 |
| Mayo 2016 | 43.442 | 13.236 | 127.149 | 28.496 | 30,5 | 22,4 | 10.396 | 2,5 |
| Junio 2016 | 45.780 | 13.344 | 133.950 | 28.698 | 29,2 | 21,4 | 13.962 | 2,5 |
| Julio 2016 | 55.614 | 30.133 | 161.975 | 73.600 | 54,2 | 45,4 | 22.414 | 3,1 |
| Agosto 2016 | 55.304 | 30.462 | 165.912 | 67.275 | 55,1 | 40,6 | 29.592 | 3,0 |
| Septiembre 2016 | 53.400 | 33.895 | 156.030 | 78.558 | 63,5 | 50,4 | 29.399 | 3,1 |
| Octubre 2016 | 57.319 | 31.005 | 181.784 | 65.742 | 54,1 | 36,2 | 26.508 | 2,5 |
| Noviembre 2016 | 54.840 | 33.383 | 162.390 | 72.901 | 60,9 | 44,9 | 31.640 | 2,3 |
| Diciembre 2016 | 55.851 | 29.891 | 163.306 | 67.113 | 53,5 | 41,1 | 29.245 | 2,29 |
| TOTAL 2016 | 633.641 | 343.969 | 1.878.746 | 772.733 | 53,42 | 40,47 | 307.485 | 3 |

Observaciones:

Las habitaciones y unidades disponibles están multiplicadas por la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

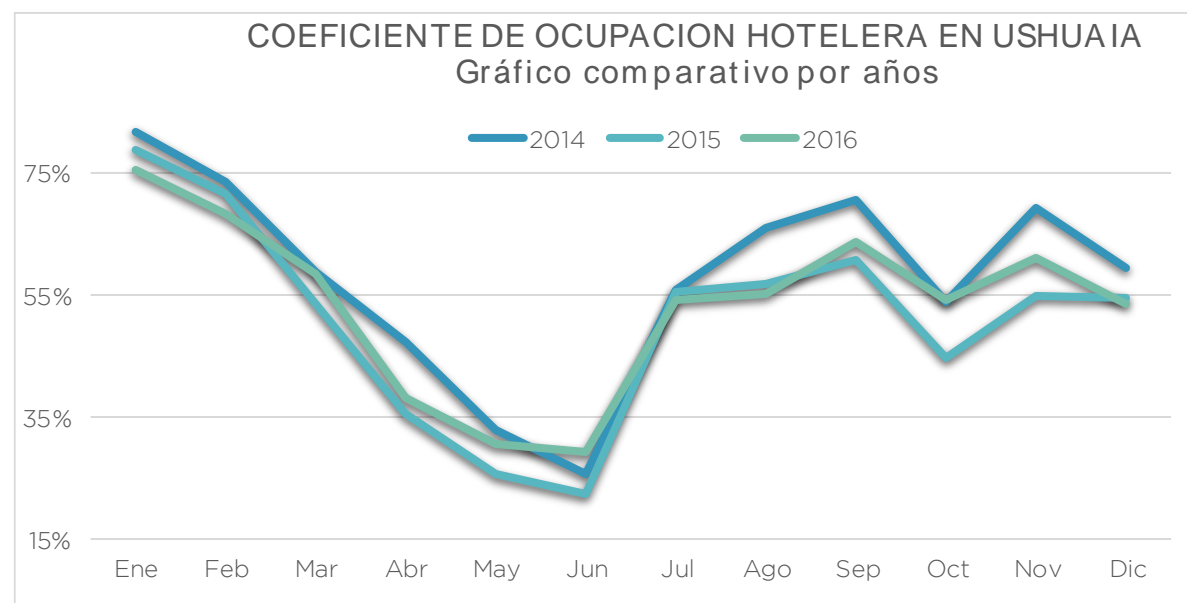
Las habitaciones o unidades ocupadas se refieren al total de habitaciones y/o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el mes de referencia. Resulta de multiplicar el total de habitaciones ocupadas por la cantidad de noches en que fueron ocupadas las mismas.

Las plazas disponibles son el número total de camas fijas y supletorias. Están multiplicadas por la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

Las plazas ocupadas se refieren al total de noches que cada viajero permaneció en una habitación. Se obtiene de multiplicar la cantidad de viajeros por la cantidad de noches que cada uno se haya alojado en el establecimiento.

COEFICIENTES DE OCUPACION HOTELERA EN USHUAIA SEGÚN CATEGORÍA (EN%) - AÑO

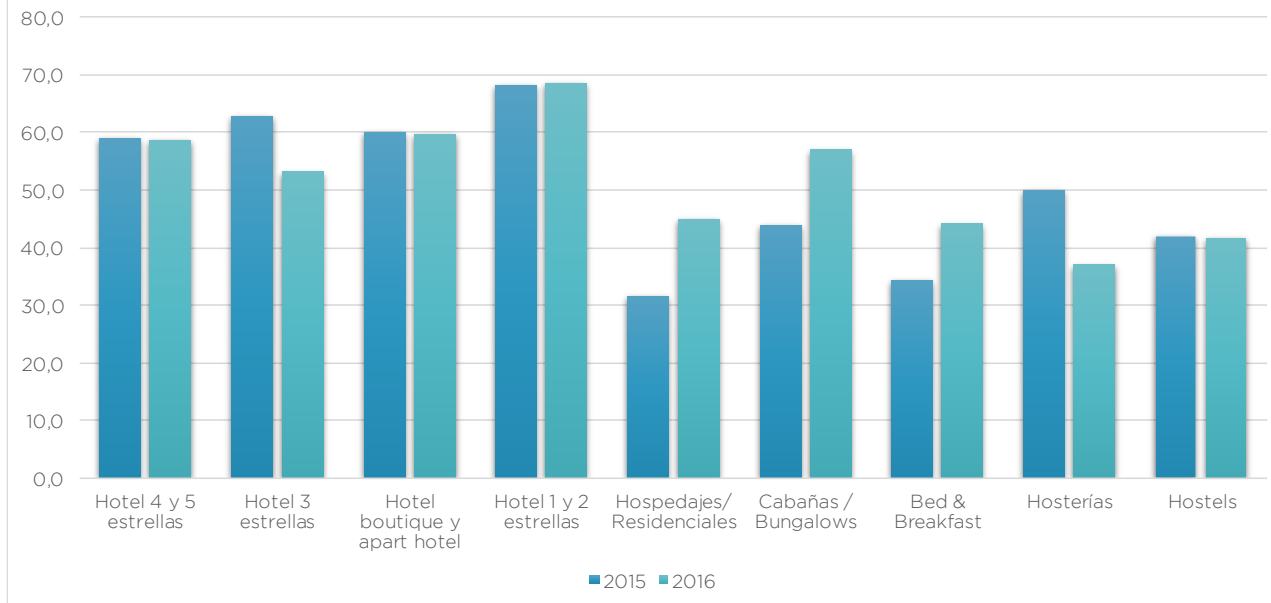
| Período | Categoría | | | | | | | | | | | promedio mensual |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-------------|----------------------|------|---------|------------------|
| | Hotel 5 * | Hotel 4 * | Hotel 3 * | Hotel 2 * | Hotel 1 * | Hostería | Hospedaje | Apart hotel | Albergues turísticos | B&B | Cabañas | |
| Año 2007 | 57,3 | 65,8 | 59,5 | 65,4 | 58,4 | 49,2 | 56,0 | 54,7 | 59,2 | 42,7 | 53,5 | 53,9 |
| Año 2008 | 55,8 | 62,4 | 61,2 | 54,20 | 57,4 | 48,9 | 64,8 | 49,9 | 59,5 | 48,4 | 52,9 | 54,0 |
| Año 2009 | 37,7 | 52,7 | 51,1 | 51,1 | 47,1 | 49,2 | 51,3 | 51,2 | 52,9 | 40,2 | 45,9 | 48,4 |
| Año 2010 | 45,3 | 58,1 | 54,2 | 52,1 | 44,2 | 50,8 | 55,4 | 48,9 | 56,2 | 41,3 | 51,1 | 52,8 |
| Año 2011 | 45,1 | 56,2 | 50,8 | 58,0 | 41,2 | 50,9 | 44,5 | 50,9 | 53,8 | 37,3 | 47,8 | 50,63 |
| Año 2012 | 40,8 | 55,4 | 56,7 | 61,9 | 48,9 | 55,8 | 48,9 | 60,3 | 60,7 | 48,5 | 57,6 | 55,16 |



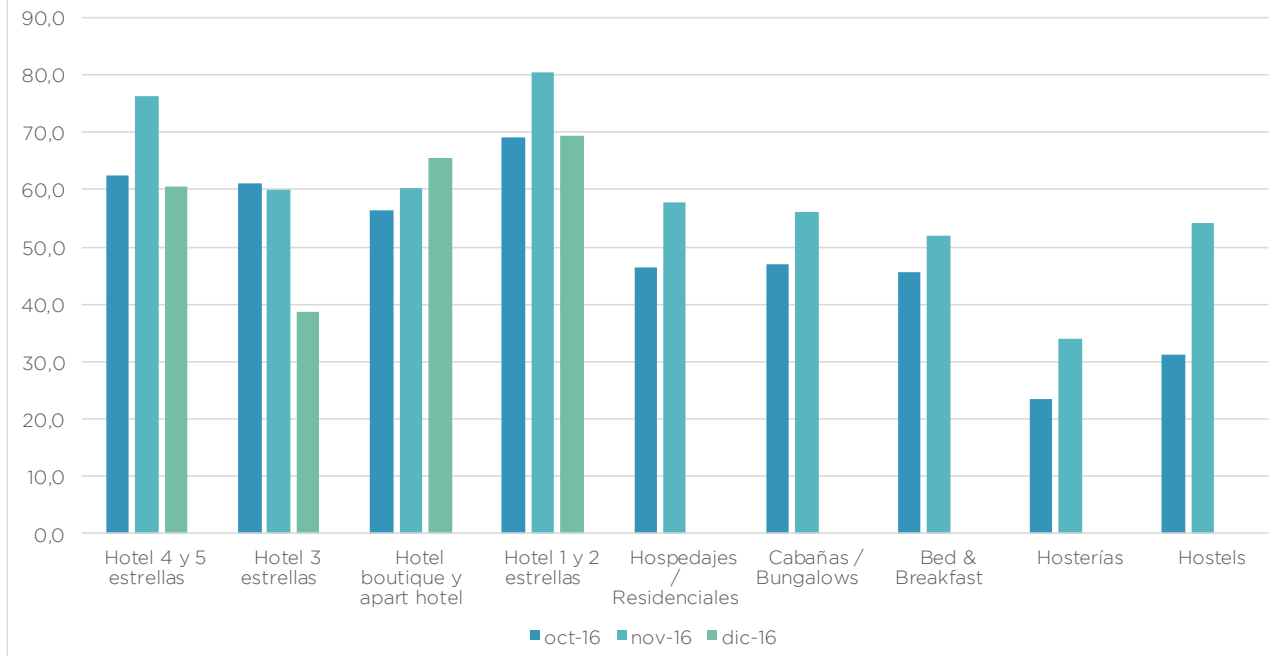
COEFICIENTES DE OCUPACION HOTELERA EN USHUAIA SEGÚN CATEGORIA (EN %) - AÑO

| Periodo | Hoteleros | Hotel 4y5 * | Hotel 3 * | Apart Hotel | Hotel 1y2 * | Para-hoteleros | Residenciales | Cabañas | B&B | Hosterías | Hostels* | Promedio mensual |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| Ene-14 | 82,71 | 82,9 | 79,35 | 85,2 | 87,31 | 79,22 | 70,84 | 82,93 | 66,44 | 83,18 | 76,32 | 81,79 |
| Feb-14 | 74,62 | 71,77 | 72,13 | 75,22 | 86,54 | 69,71 | 51,55 | 68,88 | 55,82 | 78,7 | 67,18 | 73,39 |
| Mar-14 | 58,82 | 59,02 | 51,73 | 63,54 | 69,17 | 57,99 | 47,0 | 55,16 | 38,42 | 66,27 | 49,77 | 58,61 |
| Temp. 13/14 | 64,49 | | | | | 62,96 | | | | | | |
| Abr-14 | 50,53 | 52,18 | 43,86 | 53,26 | 58,00 | 36,69 | 26,38 | 35,85 | 22,04 | 43,60 | 40,99 | 47,36 |
| May-14 | 33,97 | 31,71 | 29,48 | 36,57 | 47,52 | 26,52 | 11,92 | 27,27 | 10,0 | 36,10 | 30,21 | 32,65 |
| Jun-14 | 27,2 | 24,71 | 22,66 | 36,10 | 35,21 | 17,7 | 5,14 | 33,01 | 14,0 | 16,78 | 19,57 | 25,50 |
| Jul-14 | 57,85 | 55,79 | 55,21 | 69,06 | 58,56 | 47,49 | 27,39 | 63,37 | 42,86 | 50,03 | 32,56 | 55,62 |
| Ago-14 | 68,43 | 66,74 | 60,64 | 76,48 | 83,74 | 57,91 | 49,54 | 70,97 | 29,13 | 61,26 | 44,10 | 66,06 |
| Sep-14 | 74,21 | 75,52 | 67,32 | 77,64 | 81,02 | 57,95 | 32,49 | 73,78 | 25,64 | 67,81 | 42,68 | 70,63 |
| Oct-14 | 57,14 | 56,45 | 52,25 | 58,68 | 68,34 | 41,66 | 26,41 | 40,74 | 24,57 | 51,29 | 39,69 | 53,70 |
| Nov-14 | 71,33 | 71,25 | 66,72 | 68,89 | 84,39 | 61,36 | 47,4 | 60,38 | 52,96 | 68,74 | 51,66 | 69,10 |
| Dic-14 | 60,06 | 56,25 | 57,77 | 60,03 | 76,98 | 57,26 | 53,83 | 50,05 | 50,42 | 62,52 | 69,60 | 59,44 |
| Total 2014 | 59,74 | 58,69 | 54,93 | 63,39 | 69,73 | 50,95 | 37,49 | 55,20 | 36,02 | 57,19 | 47,03 | 57,82 |
| Ene-15 | 83,9 | 83,6 | 80,0 | 87,3 | 90,2 | 75,5 | 65,1 | 80,2 | 65,6 | 79,4 | 75,7 | 81,9 |
| Feb-15 | 77,4 | 72,7 | 75,4 | 78,9 | 92,8 | 67,0 | 54,8 | 67,6 | 58,6 | 72,2 | 73,2 | 75,0 |
| Mar-15 | 63,1 | 58,5 | 62,5 | 63,6 | 76,8 | 49,3 | 42,4 | 35,5 | 31,0 | 58,0 | 48,6 | 60,0 |
| Temp. 14/15 | 70,7 | 68,91 | 66,34 | 73,76 | 82,15 | 58,22 | 45,11 | 61,46 | 39,07 | 65,01 | 53,99 | 62,2 |
| Abr-15 | 46,2 | 41,4 | 49,4 | 44,1 | 57,5 | 29,2 | 15,2 | 22,6 | 18,3 | 35,0 | 30,3 | 42,2 |
| May-15 | 36,9 | 31,8 | 41,8 | 32,9 | 46,8 | 15,7 | 6,6 | 18,7 | 8,4 | 17,0 | 20,2 | 33,3 |
| Jun-15 | 30,6 | 30,0 | 32,8 | 22,6 | 37,4 | 17,5 | 10,0 | 13,5 | 10,2 | 22,5 | 13,4 | 28,4 |
| Jul-15 | 69,2 | 67,5 | 73,3 | 67,2 | 66,9 | 47,6 | 25,0 | 51,4 | 38,6 | 54,4 | 16,2 | 64,1 |
| Ago-15 | 67,5 | 66,2 | 67,1 | 71,7 | 68,4 | 51,2 | 29,3 | 61,2 | 32,6 | 57,7 | 44,1 | 63,9 |
| Sep-15 | 75,2 | 76,1 | 71,8 | 71,8 | 83,0 | 53,1 | 31,4 | 60,8 | 32,0 | 58,8 | 39,5 | 70,2 |
| Oct-15 | 58,0 | 54,5 | 62,5 | 51,4 | 65,1 | 34,1 | 27,6 | 29,3 | 29,7 | 37,8 | 35,8 | 52,9 |
| Nov-15 | 68,9 | 67,1 | 73,9 | 67,0 | 65,4 | 45,3 | 33,9 | 37,3 | 40,5 | 52,0 | 40,8 | 63,6 |
| Dic-15 | 60,3 | 57,0 | 60,9 | 62,7 | 67,7 | 49,4 | 37,3 | 48,8 | 47,2 | 53,3 | 64,2 | 57,9 |
| Total 2015 | 61,4 | 58,9 | 62,6 | 60,1 | 68,2 | 44,6 | 31,5 | 43,9 | 34,4 | 49,9 | 41,8 | 57,8 |
| Ene-16 | 77,3 | 79,6 | 65,5 | 80,6 | 92,8 | 69,9 | 70,8 | 81,4 | 76,5 | 65,6 | 75,7 | 62,1 |
| Feb-16 | 72,0 | 70,0 | 67,5 | 75,6 | 85,2 | 56,0 | 52,0 | 66,0 | 68,5 | 52,4 | 73,2 | 59,7 |
| Mar-16 | 63,2 | 58,3 | 63,4 | 69,3 | 72,5 | 41,9 | 41,4 | 53,6 | 32,3 | 40,3 | 48,6 | 49,9 |
| Temp. 15/16 | 66,6 | 64,4 | 65,6 | 67,8 | 74,8 | 49,4 | 43,8 | 52,7 | 49,1 | 52,5 | 66,6 | 64,4 |
| Abr-16 | 41,6 | 42,6 | 34,6 | 58,9 | 39,3 | 22,1 | 9,1 | 31,0 | 13,6 | 23,1 | 30,3 | 31,7 |
| May-16 | 33,9 | 29,4 | 34,7 | 49,1 | 36,3 | 13,1 | /// | /// | /// | /// | 20,2 | /// |
| Jun-16 | 31,5 | 32,6 | 18,1 | 41,9 | 42,0 | 19,0 | /// | /// | /// | /// | 13,4 | /// |
| Jul-16 | 60,3 | 60,0 | 54,0 | 59,4 | 74,7 | 36,5 | 41,8 | 63,6 | 29,5 | 31,3 | 16,2 | 33,8 |
| Ago-16 | 61,2 | 59,3 | 66,7 | 38,7 | 75,6 | 37,9 | 35,8 | 61,8 | 40,2 | 34,0 | 44,1 | 19,0 |
| Sep-16 | 73,3 | 73,0 | 74,0 | 60,7 | 84,7 | 34,3 | 48,2 | 51,7 | 39,5 | 29,1 | 39,5 | 34,1 |
| Oct-16 | 62,2 | 62,6 | 61,1 | 56,5 | 69,2 | 30,2 | 46,3 | 47,0 | 45,6 | 23,5 | 35,8 | 31,1 |
| Nov-16 | 69,9 | 76,2 | 60,1 | 60,3 | 80,4 | 40,8 | 57,9 | 56,0 | 51,9 | 34,0 | 40,8 | 54,1 |
| Dic-16 | 55,7 | 60,4 | 38,7 | 65,5 | 69,3 | 46,4 | /// | /// | /// | /// | 64,2 | /// |
| Total 2016 | 58,5 | 58,7 | 53,2 | 59,7 | 68,5 | 37,3 | 44,8 | 56,9 | 44,2 | 37,0 | 58,5 | 47,7 |

Tasa de ocupacion hotelera en Ushuaia Grafico comparativo anual



Tasa de ocupacion hotelera en ushuaia-Gráfico comparativo Octubre, Noviembre y Diciembre 2016



PASAJEROS HOSPEDADOS EN ESTABLECIMIENTOS TURISTICOS CON RELACION AL TOTAL DE LLEGADAS A USHUAIA (EN %)

| 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 64,3 | 59,6 | 61,8 | 63,99 | 69,78 | 72,92 | 76,08 | 76,26 | 71,26 | 72,92 |

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo - Municipalidad de Ushuaia.

CUADRO COMPARATIVO DE LA OCUPACION HOTELERA EN USHUAIA

| Año | Cantidad de hab. Acumuladas anual | Cantidad de hab. Ocupadas | Porcentaje de ocupación | Pasajeros hospedados | Promedio de estadía (días) |
|--------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1998 | 312.873 | 158.128 | 50,0% | 72.059 | 2,48 |
| 1999 | 332.433 | 214.661 | 64,2% | 87.753 | 2,50 |
| 2000 | 377.591 | 201.145 | 53,0% | 78.029 | 2,59 |
| 2001 | 406.206 | 187.130 | 46,1% | 72.551 | 2,66 |
| 2002 | 427.335 | 212.911 | 49,5% | 80.879 | 2,72 |
| 2003 | 489.177 | 314.583 | 64,4% | 123.479 | 2,72 |
| 2004 | 552.958 | 348.245 | 62,6% | 133.446 | 2,69 |
| 2005 | 660.968 | 368.534 | 55,4% | 140.226 | 2,49 |
| 2006 | 738.216 | 364.835 | 49,2% | 139.902 | 2,60 |
| 2007 | 803.600 | 438.125 | 53,9% | 168.564 | 2,72 |
| 2008 | 861.012 | 473.971 | 54,1% | 176.880 | 2,78 |
| 2009 | 895.792 | 438.417 | 48,6% | 176.913 | 2,55 |
| 2010 | 947.105 | 494.441 | 52,8% | 193.983 | 2,63 |
| 2011 | 944.117 | 481.572 | 50,6% | 191.402 | 2,56 |
| 2012 | 932.143 | 516.304 | 55,2% | 205.736 | 2,55 |
| 2013* | 589.030 | 327.835 | 53,29% | 275.931 | 2,68 |
| 2014* | 557.902 | 326.656 | 54,08% | 286.394 | 2,65 |
| 2015* | 794.088 | 359.535 | 51,05% | 311.558 | 2,57 |
| 2016* | 634.839 | 345.556 | 55,55% | 298.376 | 2,63 |
| Var.'14/'15 | 42% | 10% | 3,03% | 8,79% | -3% |

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo - Municipalidad de Ushuaia.

*Observaciones: a partir del año 2013 los datos corresponden a la Encuesta de Ocupación Hotelera.

ESTADIA PROMEDIO DE LOS TURISTAS HOSPEDADOS EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS - AÑO 2016

| Procedencia | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic | media anual |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------------|
| Argentinos | 2,7 | 2,7 | 2,9 | 2,9 | 2,5 | 2,5 | 2,9 | 3,0 | 3,0 | 2,6 | 2,5 | 2,3 | 2,7 |
| Extranjeros | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 2,5 | 2,5 | 2,6 | 3,4 | 3,2 | 3,3 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 2,6 |
| Promedio Mensual | 2,5 | 2,4 | 2,6 | 2,7 | 2,5 | 2,5 | 3,1 | 3,0 | 3,1 | 2,5 | 2,3 | 2,3 | 2,6 |

ESTADIA MEDIA EN ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS SEGÚN PRINCIPALES MERCADOS EMISORES - AÑO 2016

| ARGENTINA | ESPAÑA | EE.UU Y CANADÁ | BRASIL | ITALIA | FRANCIA | ALEMANIA | ASIA |
|-----------|--------|----------------|--------|--------|---------|----------|------|
| 2,74 | 2,37 | 2,44 | 2,85 | 2,77 | 2,47 | 2,71 | 2,29 |

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo con datos extraídos de la Encuesta de Ocupación Hotelera.