



ACTIVIDAD HOTELERA EN USHUAIA

ÍNDICE TEMÁTICO

Oferta hotelera actual en Ushuaia. Enero 2018-2019

Oferta hotelera. Número de establecimientos hoteleros y cantidad de plazas. Cuadro comparativo anual.

Crecimiento de la oferta hotelera por categorías

Relación entre establecimientos y plazas hoteleras en Ushuaia.

Gráfico de pasajeros hospedados. Evolución mensual (% variación)

Pasajeros hospedados en establecimientos hoteleros de Ushuaia.

Turistas hospedados en establecimientos hoteleros según procedencia (en %)

Análisis de la Oferta Hotelera en Ushuaia

Coefficientes de ocupación hotelera en Ushuaia según categorías

Pasajeros hospedados en establecimientos hoteleros con relación al total de llegadas a la ciudad.

Cuadro comparativo de la ocupación hotelera en Ushuaia.

Estadía promedio de los turistas en establecimientos hoteleros. Año 2018

Actividad Hotelera en Ushuaia

RESULTADOS

El presente capítulo reviste los principales datos de la actividad hotelera en Ushuaia. Cabe mencionar, con especial énfasis algunos aspectos en cuanto a la metodología empleada por la Secretaría de Turismo (ST) hasta el año 2012 y que conforma todos los archivos históricos que este Departamento elaboró en su momento, dejó de emplearse a partir de enero 2013. A comienzo de dicho año y hasta la actualidad la ST forma parte de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). La EOH es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo de Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y para-hotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones, plazas disponibles y empleo) como desde el punto de vista de la demanda. Por lo anteriormente expuesto es que el presente capítulo separa en dos grupos la información presentada, por un lado, los datos hasta el año 2012 inclusive y; por el otro la información del año 2013 en adelante.

Según los datos recolectados por la EOH en el mes de enero 2018, que representa uno de los meses pico de la temporada alta, Ushuaia cuenta con un total de 101 establecimientos hoteleros y para-hoteleros, concentrando un total de 1.751 habitaciones y un total de plazas diarias disponibles de 5.105, las cuales las conforman en un 67,33% los establecimientos hoteleros y en un 32,67% los establecimientos para-hoteleros. De esto se desprende que la cantidad de plazas disponibles disminuyó un 3,68% con respecto al mismo período del año 2017 (5.300 plazas). La mayor cantidad de plazas disponibles la ofrecen los Hoteles 4 y 5 estrellas con un 30,66% del total, en segundo lugar, los Hoteles 3 estrellas con un 18,18% y en un tercer lugar con un 10,97% los Hostels.

Según los registros durante todo el año 2018, 288.071 turistas llegaron vía terrestre y aérea hospedándose en establecimientos hoteleros de nuestra ciudad, generando una variación negativa del orden del -0,94% que registró el año 2018 en relación al 2017. Durante el 2018 el mes que registró la mayor cantidad de pasajeros hospedados fue enero con 37.578 turistas lo que representa una disminución del -10,22% con respecto al año anterior. En el otro extremo, el mes que registró la menor cantidad de pasajeros hospedados fue junio con 8.409 turistas, una disminución del orden del -33,08% con respecto al año anterior.

En cuanto a la procedencia de los turistas resultó, según la EOH, que los residentes argentinos representaron un 55,94% mientras que los turistas extranjeros un 44,06% del total del año 2018. Analizando un comparativo mensual el mes de enero registró el mayor público No residente o Extranjero con 20.269 representando un 53,94% y 17.309 Residentes representando un 46,06%; en oposición el mes de junio registró la menor cantidad de turistas extranjeros con 2.110 siendo un 25,09% y 6.299 Residentes representando un 74,91 %.

Con respecto al análisis de toda la oferta hotelera en Ushuaia hay que prestar especial atención, debido al cambio de metodología empleada. Durante el año 2012 (último año que se empleó la metodología antigua) el porcentaje de ocupación hotelera hallado fue de 55,16%, un aumento del orden del 4,53% con respecto al año anterior; así como un total anual de 205.737 pasajeros que nos visitaron y se hospedaron, representando un 7,49% más de pasajeros que el año 2011 y una estadía promedio de 2,55 días, dato muy similar al anterior año. En el año 2018 (ya utilizando la nueva metodología) las habitaciones y unidades disponibles sumaron un total de 587.299, una disminución del 1,90% (598.680 en año 2017); las habitaciones o unidades ocupadas totalizaron 300.451, una baja del 10,94% con respecto al año anterior; obteniendo como resultado un 51,16% de ocupación de habitaciones o unidades promedio durante todo el año 2018. Por otro lado, se contabilizaron un total de 1.751.398 plazas disponibles durante todo el año 2018, reflejando una disminución del 2,53% en relación al año anterior y los establecimientos hoteleros sumaron 707.888 plazas ocupadas, una disminución del 3,55% con respecto al año 2017, es decir una diferencia negativa de 26.033 plazas ocupadas; dando como resultado un promedio de 40,41% de porcentaje de ocupación de plazas correspondiente a todo el año 2018, marcando una caída del 0,42%.

Es así que, en el año 2018 el mes que registró el mayor porcentaje de ocupación de habitaciones o unidades fue enero con 73,53%, luego febrero con 71,73% y en tercer lugar marzo con el 61,80% correspondiente al mes de febrero. En el otro extremo, el mes que registró el porcentaje de ocupación de habitaciones o unidades más bajo fue junio con 25,11% seguido de mayo con 31,36%. Durante todo el año 2018 en promedio los establecimientos registraron un 51,16% de ocupación de habitaciones o unidades, mientras que durante el 2017 se había registrado un 56,35%, lo que indica una disminución de 5,19 puntos porcentuales interanuales.

En lo que respecta a los viajeros que se hospedaron en establecimientos hoteleros el mes que registró la mayor cantidad fue enero con 37.578, seguido de diciembre con 34.072. Todo el año 2018 sumó un total de 288.071 turistas arribados vía aérea y terrestre, lo que representa una variación negativa de 0,94%, es decir 2.728 pasajeros menos que en el año 2017. Asimismo, se observa que los meses que conforman la temporada invernal (julio, agosto y septiembre) registran la mayor cantidad de noches promedio, alcanzando el mes de julio las 3,1 noches, luego agosto las 3 y seguido de septiembre con 2,9 noches promedio. El año 2018 registró en promedio una estadía de 2,52 noches.

En lo que refiere a los coeficientes de ocupación hotelera en el año 2018, los hoteleros obtuvieron en el mes de enero el mayor coeficiente con 63,75% promedio, seguido de febrero con 63,40% y marzo con 53,95%. Analizando el mes más representativo, enero 2018 la categoría que registró la mayor ocupación hotelera fue Hotel 4 y 5 estrellas, seguido de los Hotel 1 y 2, continúan los Apart Hotel y por último Hoteles 3 estrellas.

Los establecimientos para-hoteleros registraron el mayor porcentaje de ocupación durante el mes de febrero con 49,5% en promedio, luego enero con

45,8% y en tercer lugar marzo con 39,8%. Dentro de éstos las categorías que obtuvieron el mayor porcentaje de ocupación en enero 2018 fueron Cabañas, luego Hostels, seguido de Bed & Breakfast, continuando Hosterías y cerrando Residenciales.

Se observó que, en los meses febrero, marzo y mayo del año 2018, percibieron un aumento del coeficiente de ocupación hotelera si hablamos del promedio mensual, por su contraparte los meses de enero, abril, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre tuvieron variaciones negativas, con respecto al mismo mes del año anterior.

En referencia a los pasajeros hospedados, se registró que el 72,77% de los turistas que arriban a nuestra ciudad se hospedan en establecimientos hoteleros en el año 2018.

En relación a la estadía promedio de los turistas que se hospedan, se pudo observar que en términos generales la media anual fue de 2,53 noches, siendo el mes de julio registro la mayor estadía con 3,15 noches, seguido por el mes de agosto con una media de 3,00 noches y en tercer lugar septiembre con 2,85 noches. Evaluando la procedencia de los turistas, se observó que la media anual los argentinos (2,59) permanecieron más noches en nuestra ciudad, en cuanto al turista extranjero fue 2,46, en cuanto al mes de julio con 3,30 noches, seguido de agosto con 3,00 y luego septiembre con 2,80 noches. Dentro de estos se muestra que la media anual de estadía los alemanes son los que más noches pernoctaron en nuestra ciudad permaneciendo 2,88 noches, luego los brasileros quedándose en promedio 2,79 noches y en tercer lugar los italianos hospedándose 2,48 noches.

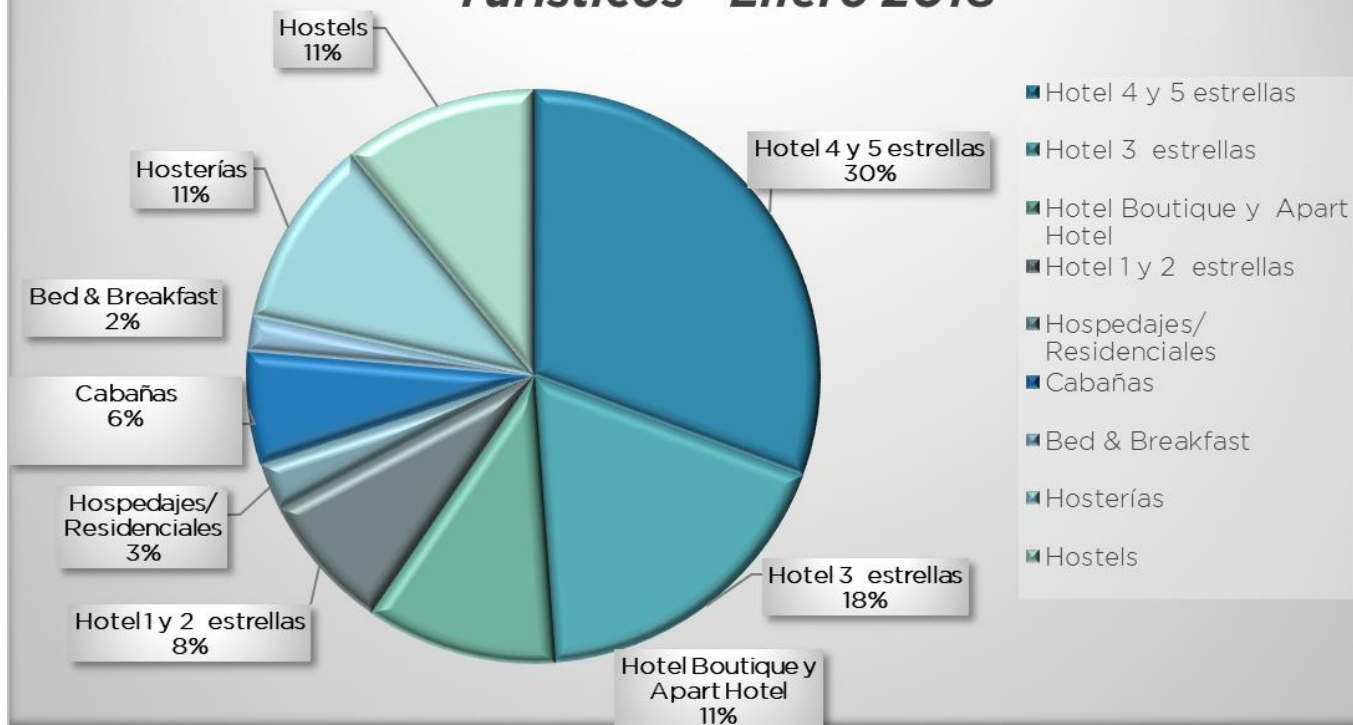
Concluyendo, resaltamos nuevamente el cambio de metodología empleado desde el año 2013 lo que produjo una discontinuidad en la serie histórica, lo que dificulta la comparación entre sí.

OFERTA HOTELERA EN USHUAIA ENERO 2018

	Categorización	Nº de Establec.	Nº de Hab. Diarias	Total Plazas Diarias
HOTELEROS		37	1.353	3.437
	Hotel 4 y 5 estrellas	9	612	1.565
	Hotel 3 estrellas	11	409	928
	Hotel Boutique y Apart Hotel	10	147	550
	Hotel 1 y 2 estrellas	7	185	394
PARA - HOTELEROS		64	398	1.668
	Hospedajes/Residenciales	7	57	138
	Cabañas	13	61	323
	Bed & Breakfast	12	45	101
	Hosterías	19	235	546
	Hostels	13	0	560
	TOTAL	101	1.751	5.105

Observaciones: * La categoría Hostels no cuantifica por habitación sino por total de plazas. Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, con datos extraídos de la Encuesta de Ocupación Hotelera

Oferta de Plazas Diarias en Alojamientos Turísticos - Enero 2018

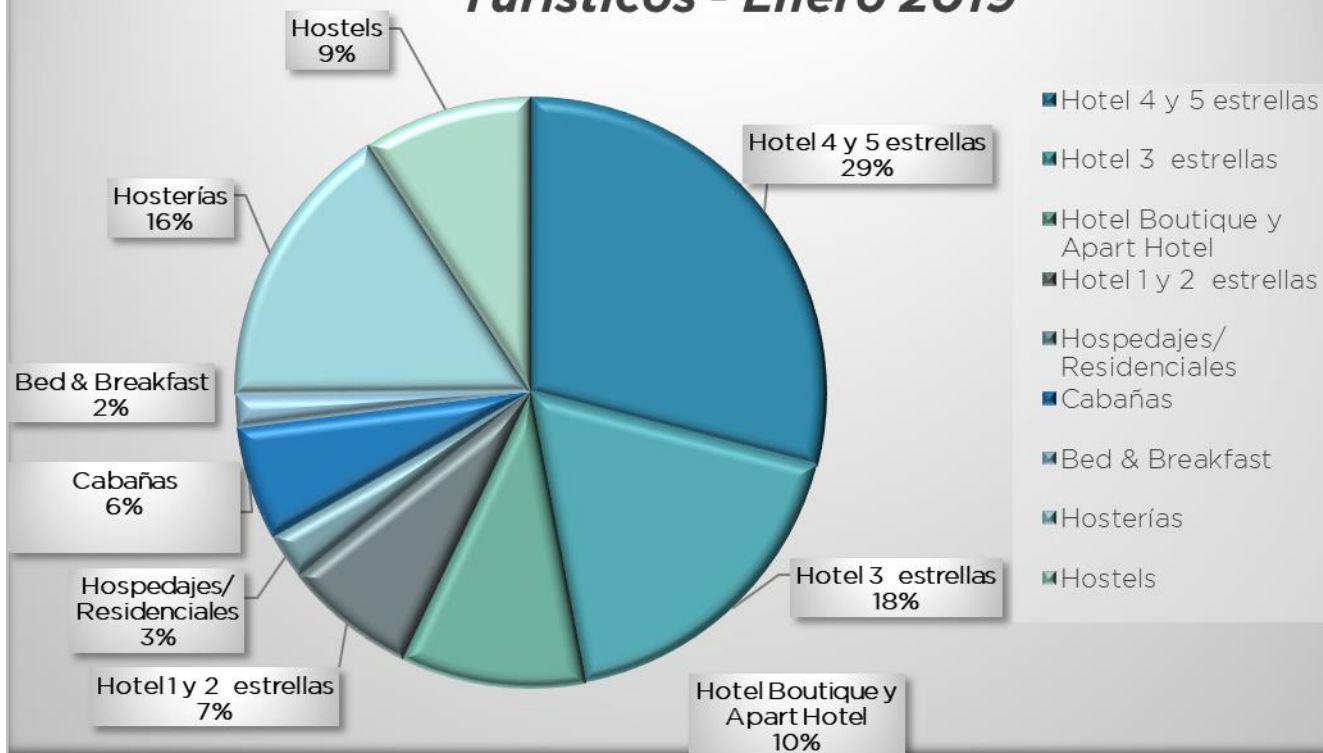


Elaboración: Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia

OFERTA HOTELERA EN USHUAIA ENERO 2019

	Categorización	Nº de Establoc.	Nº de Hab. Diarias	Total Plazas Diarias
HOTELEROS		37	1.363	3.465
	Hotel 4 y 5 estrellas	9	612	1.563
	Hotel 3 estrellas	11	438	969
	Hotel Boutique y Apart Hotel	10	149	545
	Hotel 1 y 2 estrellas	7	164	388
PARA - HOTELEROS		62	551	1.922
	Hospedajes/Residenciales	6	57	137
	Cabañas	10	59	335
	Bed & Breakfast	14	40	95
	Hosterías	19	395	857
	Hostels	13	0	498
	TOTAL	99	1.914	5.387

Observaciones: * La categoría Hostels no cuantifica por habitación sino por total de plazas. Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, con datos extraídos de la Encuesta de Ocupación Hotelera

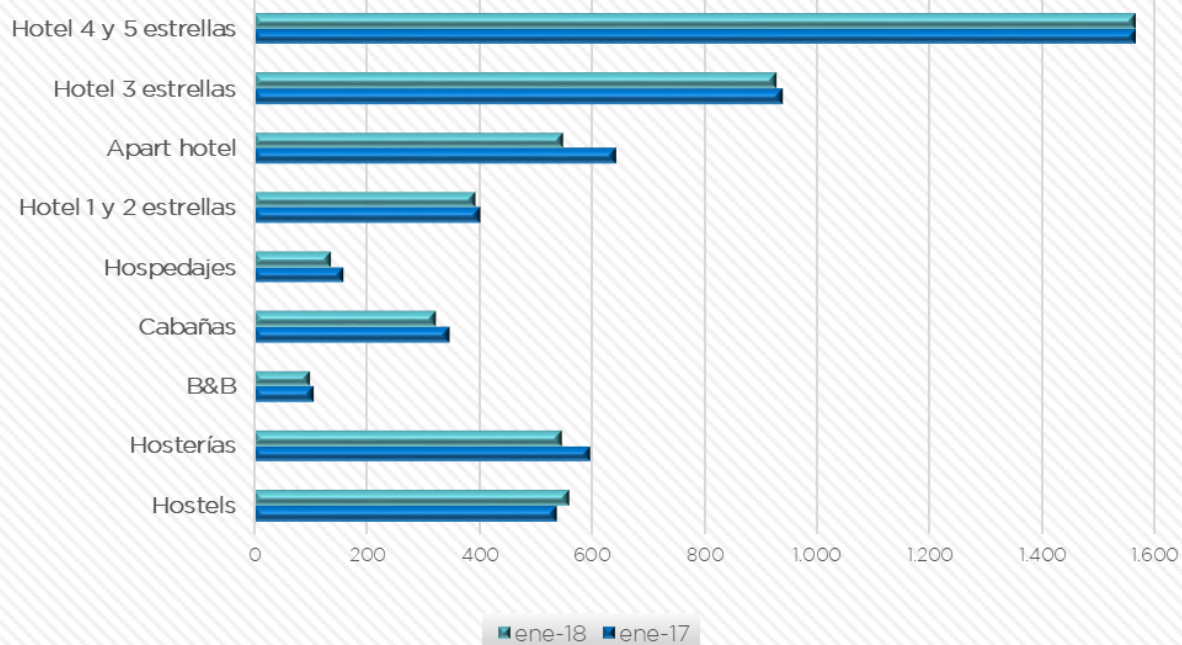
Oferta de Plazas Diarias en Alojamientos Turísticos - Enero 2019


Elaboración: Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia

OFERTA HOTELERA - CUADRO COMPARATIVO ANUAL NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS Y CANTIDAD DE PLAZAS MES DE ENERO

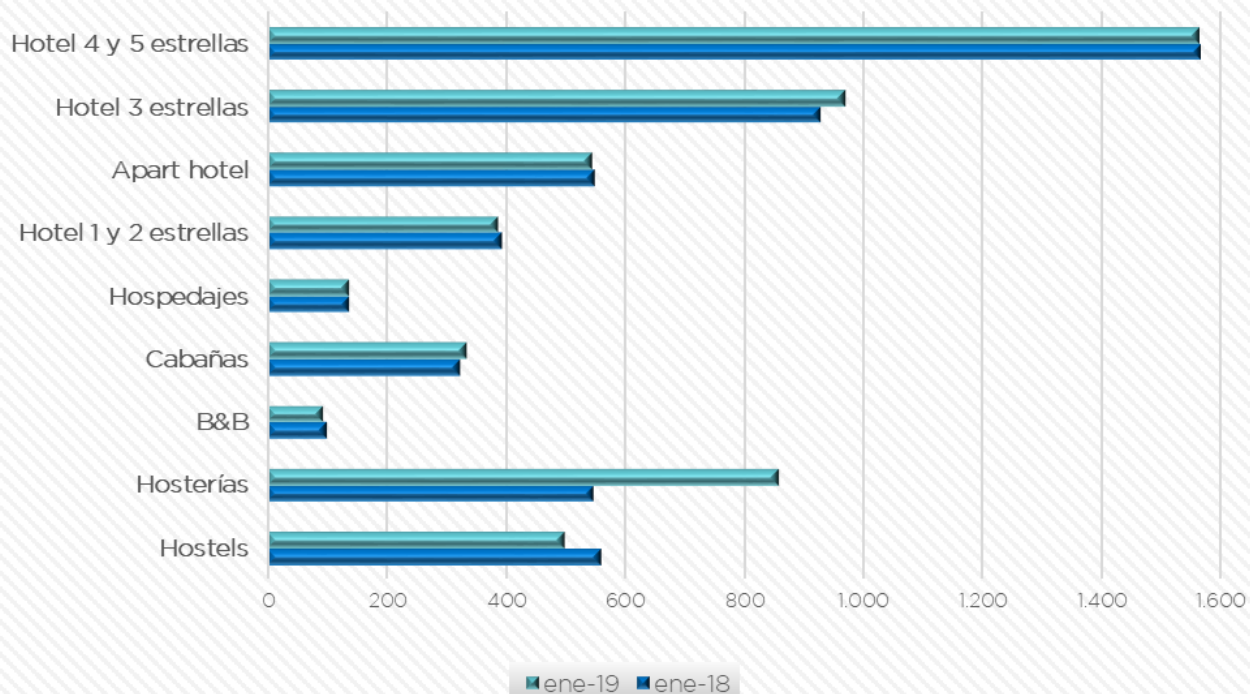
	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012
Hotel 5 *	2	2	2	2	2	2
Hotel 4 *	6	7	7	8	7	7
Hotel 3 *	9	9	9	9	12	12
Hotel 2 *	5	5	6	6	3	3
Hotel 1 *	2	3	4	4	6	6
Apart hotel	12	15	17	16	15	14
Hostería	24	25	26	26	26	22
Hospedaje	11	11	10	10	9	7
Cabaña	30	29	29	29	31	21
Albergue	17	17	15	15	15	14
Refugio de montaña	0	0	0	0	0	0
Cama y Desayuno (B&B)	23	20	19	19	20	20
Total	141	144	144	144	146	128
Nº de habitaciones	1.790	1.995	2.018	2.018	2.117	2.123
Plazas hoteleras	4.680	4.869	5.220	5.220	5.383	5.460

Elaboración: Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia.

**Cantidad de Plazas Disponibles Diariamente
Gráfico Comparativo Enero 2017 - 2018**


Elaboración: Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia.

Cantidad de Plazas Disponibles Diariamente Gráfico Comparativo Enero 2018 - 2019



Elaboración: Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia.

OFERTA HOTELERA - CUADRO COMPARATIVO NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS Y CANTIDAD DE PLAZAS MES DE ENERO

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
HOTELEROS	40	38	39	38	38	37	37
Hotel 4 y 5 *		7	8	9	9	9	9
Hotel 3 *		11	11	11	11	11	11
Hotel Boutique y Apart Hotel		12	12	11	11	10	10
Hotel 1 y 2 *		8	8	7	7	7	7
PARA - HOTELEROS	77	73	72	70	68	64	62
Hospedajes/ Residenciales		9	8	8	8	7	6
Cabañas/ Bungalows		15	15	14	14	13	10
Cama y desayuno (B&B)		13	15	14	13	12	14
Hosterías		23	21	21	20	19	19
Hostels		13	13	13	13	13	13
Total	117	111	111	108	106	101	99
N° de habitaciones diarias	1.730	1.597	1.709	1.802	1.792	1.751	1.914
Plazas hoteleras diarias	5.043	4.579	4.999	5.326	5.300	5.105	5.387

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia con datos extraídos el operativo Encuesta de Ocupación Hotelera Observaciones: durante al año 2013 los establecimientos hoteleros se agruparon en Hoteleros y Para -hoteleros, no pudiendo desagregarlos por tipo y categoría. A partir del año 2014 ya existe esa desagregación.

PASAJEROS HOSPEDADOS EN ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE USHUAIA

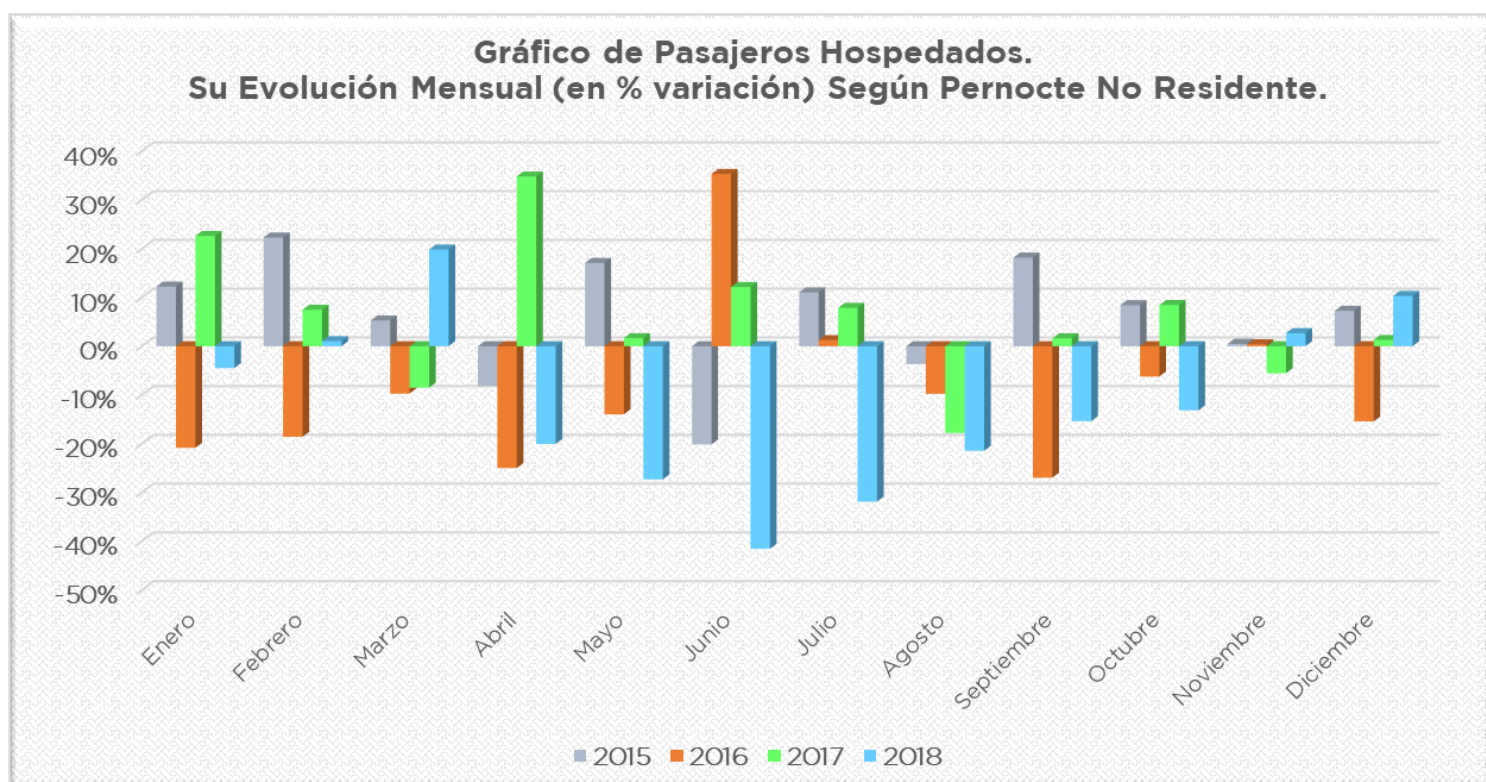
MES	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Año 2012	Var. (%) 2012/2011	Tasa de crecimiento 2002-2012
Enero	24.037	25.040	21.257	28.813	35,55%	14,91
Febrero	19.584	20.056	21.102	23.037	9,17%	12,48
Marzo	16.305	17.572	18.433	19.128	3,77%	9,59
Abril	15.272	14.407	11.628	15.091	29,78%	10,79
Mayo	7.203	7.455	6.842	9.934	45,19%	10,44
Junio	8.026	7.859	4.361	8.006	83,58%	9,69
Julio	13.234	12.953	6.806	14.004	105,76%	8,14
Agosto	10.237	12.496	9.401	15.038	59,96%	9,37
Septiembre	11.207	14.397	11.089	14.792	33,39%	11,41
Octubre	15.289	19.589	15.557	16.699	7,34%	9,35
Noviembre	19.110	23.414	21.660	24.100	11,27%	9,69
Diciembre	17.409	18.815	16.434	17.095	4,02%	3,4
TOTAL	176.913	194.053	164.570	205.737	25,01%	9,79

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Ushuaia. Observaciones: los datos arriba mencionados son comparables debido a que fueron extraídos bajo la misma metodología empleada por la Secretaría de Turismo hasta el año 2012 inclusive.

PASAJEROS HOSPEDADOS EN ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE USHUAIA

MES	Año 2014	Año 2015	Año 2016	Año 2017	Año 2018	Var. (%) 2017/2018
Enero	39.203	43.218	39.242	41.854	37.578	-10,22%
Febrero	31.734	35.592	32.869	34.022	33.786	-0,69%
Marzo	26.333	30.169	26.390	26.210	31.542	20,34%
Abril	18.721	18.692	14.095	18.904	16.177	-14,43%
Mayo	10.772	12.464	10.396	10.684	9.517	-10,92%
Junio	8.370	9.825	10.668	12.566	8.409	-33,08%
Julio	19.119	22.576	22.414	20.749	18.061	-12,95%
Agosto	23.106	25.403	22.168	18.976	19.123	0,77%
Septiembre	24.415	25.716	23.633	21.119	24.866	17,74%
Octubre	24.290	23.846	26.508	25.421	22.255	-12,45%
Noviembre	31.379	32.966	31.640	31.988	32.685	2,18%
Diciembre	28.952	31.095	29.245	28.306	34.072	20,37%
TOTAL	286.394	311.562	289.268	290.799	288.071	-0,94%

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera.
Elaboración: Secretaría de Turismo de Ushuaia.



Elaboración: Secretaría de Turismo de Ushuaia.

TURISTAS HOSPEDADOS EN ESTABLECIMIENTOS TURISTICOS SEGUN PROCEDENCIA (Base Mensual)

2018					
Período	Residentes	No Residentes	Residentes	No Residentes	Total Mensual
Enero	46,06%	53,94%	17.309	20.269	37.578
Febrero	48,06%	51,94%	16.239	17.547	33.786
Marzo	51,29%	48,71%	16.178	15.364	31.542
Abril	67,44%	32,56%	10.909	5.268	16.177
Mayo	75,17%	24,83%	7.154	2.363	9.517
Junio	74,91%	25,09%	6.299	2.110	8.409
Julio	68,61%	31,39%	12.391	5.670	18.061
Agosto	72,99%	27,01%	13.958	5.165	19.123
Septiembre	76,52%	23,48%	19.028	5.838	24.866
Octubre	56,13%	43,87%	12.491	9.764	22.255
Noviembre	45,19%	54,81%	14.769	17.916	32.685
Diciembre	42,33%	57,67%	14.421	19.651	34.072

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Municipalidad de Ushuaia con datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera.

Nota: Residente es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Por ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde hace al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino. No Residente: es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad y que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

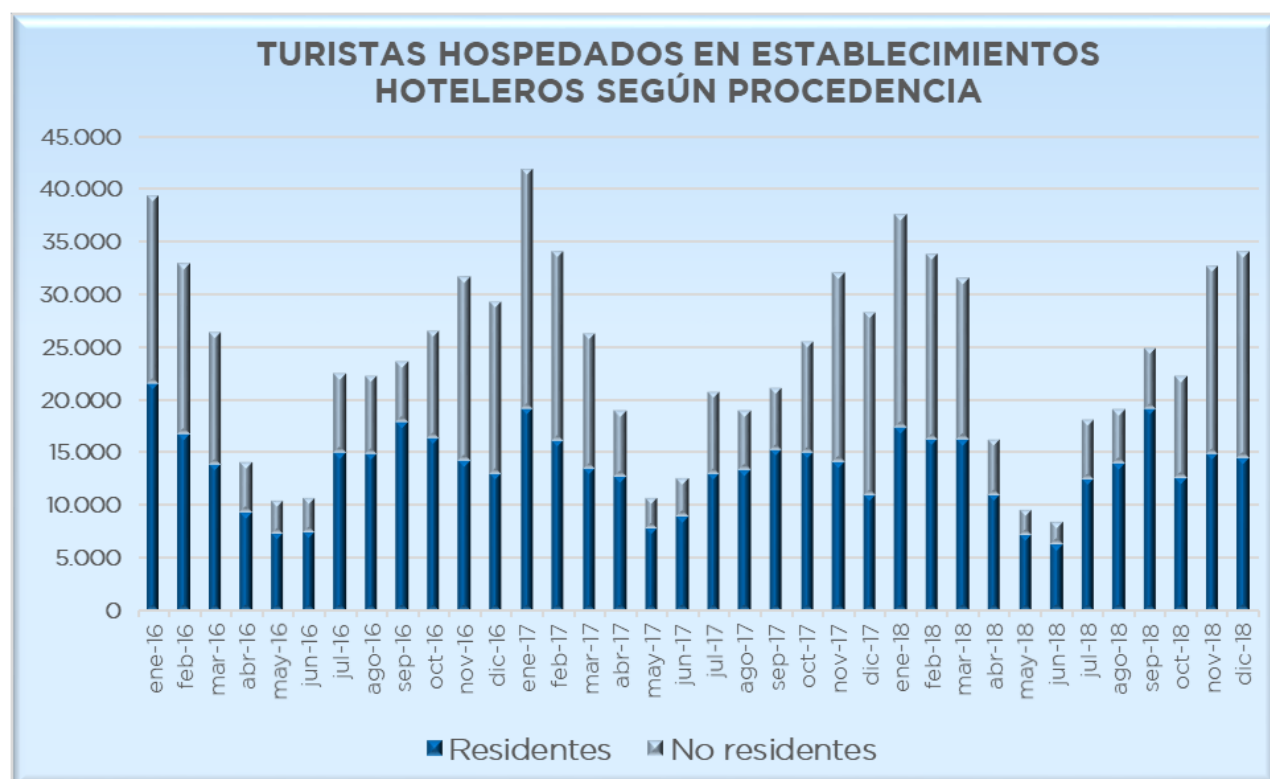
TURISTAS HOSPEDADOS EN ESTABLECIMIENTOS TURISTICOS SEGUN PROCEDENCIA (Base Anual)

Período	2016		2017		2018	
	Residentes	No Residentes	Residentes	No Residentes	Residentes	No Residentes
Enero	7,40%	6,16%	6,58%	7,82%	6,01%	7,04%
Febrero	5,76%	5,60%	5,51%	6,19%	5,64%	6,09%
Marzo	4,78%	4,34%	4,63%	4,38%	5,62%	5,33%
Abril	3,20%	1,67%	4,36%	2,14%	3,79%	1,83%
Mayo	2,53%	1,06%	2,69%	0,99%	2,48%	0,82%
Junio	2,55%	1,14%	3,08%	1,25%	2,19%	0,73%
Julio	5,14%	2,60%	4,43%	2,70%	4,30%	1,97%
Agosto	5,10%	2,57%	4,58%	1,95%	4,85%	1,79%
Septiembre	6,18%	1,99%	5,22%	2,05%	6,61%	2,03%
Octubre	5,65%	3,52%	5,14%	3,60%	4,34%	3,39%
Noviembre	4,91%	6,03%	4,83%	6,17%	5,13%	6,22%
Diciembre	4,47%	5,64%	3,77%	5,96%	5,01%	6,82%
TOTAL	57,67%	42,33%	54,81%	45,19%	55,94%	44,06%

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Municipalidad de Ushuaia con datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera

Nota: Residente es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Por ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde hace al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

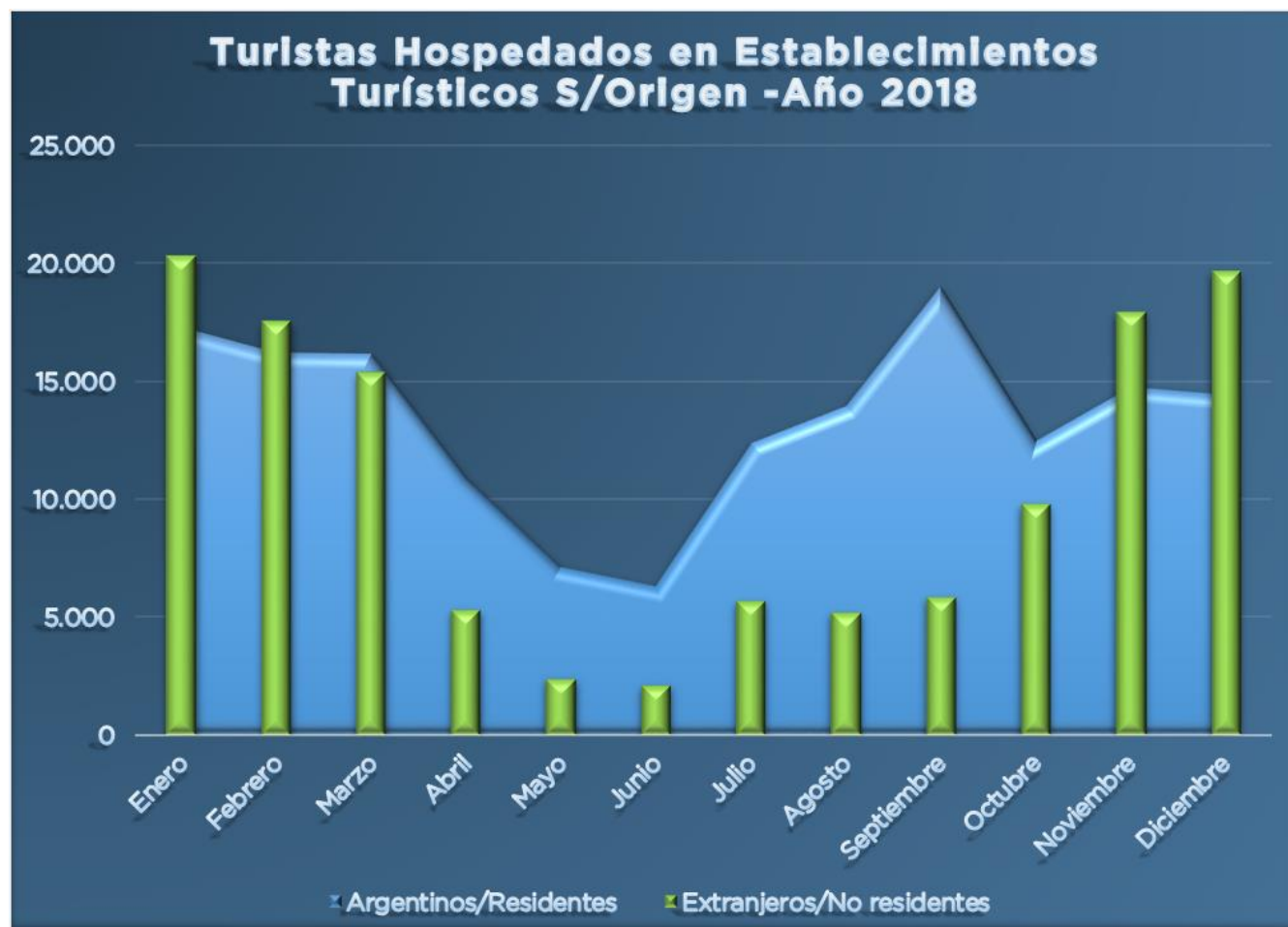
No Residente: es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad y que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.



Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Municipalidad de Ushuaia con datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera.

ANÁLISIS DE LA OFERTA HOTELERA			
Período	Porcentaje de Ocupación	Pasajeros Hospedados	Prom. de Estadía (días)
2.000	53,04%	78.029	2,59
2.001	46,10%	72.551	2,66
2.002	49,50%	80.879	2,70
2.003	64,40%	123.479	2,72
2.004	62,60%	133.446	2,70
2.005	55,40%	140.226	3,00
2.006	49,20%	139.902	2,60
2.007	53,90%	168.564	2,70
2.008	54,10%	176.880	2,78
2.009	48,60%	176.913	2,55
2.010	52,80%	193.983	2,63
2.011	50,63%	191.402	2,56
2.012	55,16%	205.736	2,55
2.013	54,96%	275.931	2,64
2.014	58,55%	286.394	2,65
2.015	58,45%	311.562	2,57
2.016	52,78%	289.268	2,65
2.017	58,62%	290.799	2,20
2.018	51,16%	288.071	2,52

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Municipalidad de Ushuaia con datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera.



Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Municipalidad de Ushuaia con datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera.

ANÁLISIS DE LA OFERTA HOTELERA EN USHUAIA

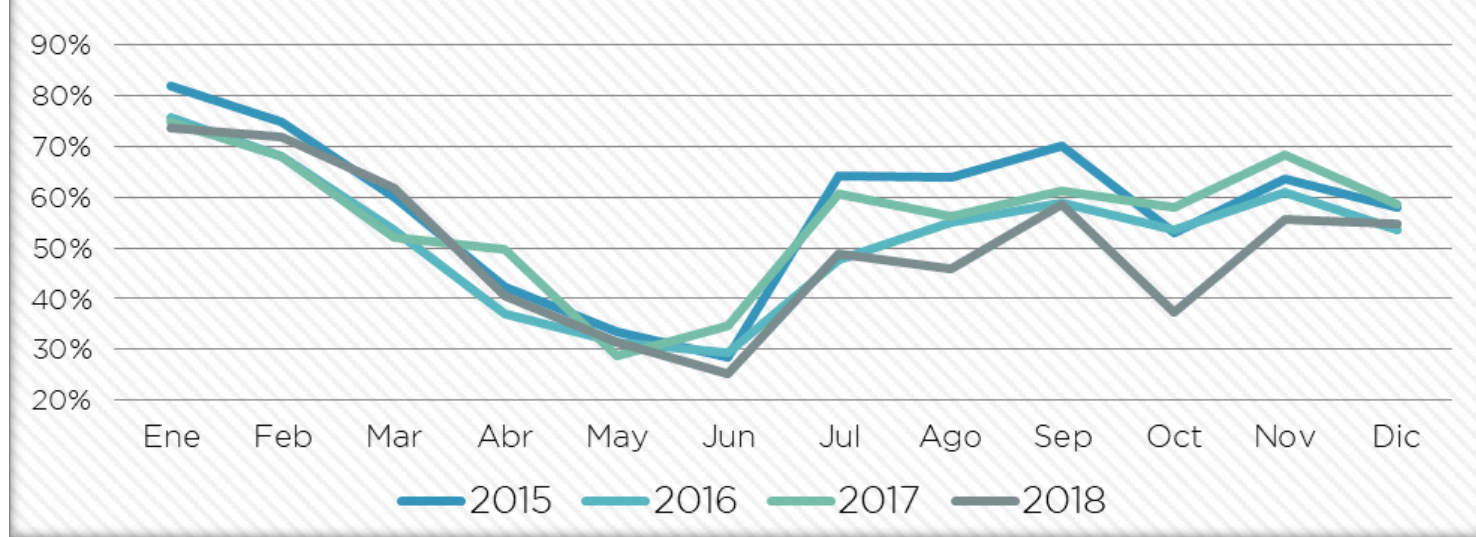
Período	Hab. o Unid. Disp	Hab. o Unid. Ocup.	Plazas Disp.	Plazas Ocup.	% Hab. Ocup	% Plz. Ocup.	Viajeros	Días
TOTAL 2013	589.030	327.835	1.683.488	729.098	54,96%	42,62%	275.931	2,64
TOTAL 2014	557.902	326.656	1.610.939	745.507	58,55%	46,28%	286.394	2,65
Temp.2014/2015	301.788	200.789	880.325	454.442	66,53%	51,62%	193.600	2,35
TOTAL 2015	615.156	359.535	1.775.431	794.088	58,45%	44,73%	311.562	2,57
ene-16	55.862	42.215	165.354	97.068	75,57%	58,70%	39.242	2,47
feb-16	51.707	35.201	153.903	79.436	68,08%	51,61%	32.869	2,42
mar-16	54.870	29.319	164.734	66.953	53,43%	40,64%	26.390	2,54
Temp.2015/2016	324.357	200.771	949.929	448.735	61,90%	47,24%	186.408	2,42
abr-16	49.200	18.215	141.420	38.018	37,02%	26,88%	14.095	2,70
may-16	44.031	13.772	130.590	29.487	31,28%	22,58%	10.396	2,84
jun-16	45.480	13.315	134.730	28.933	29,28%	21,47%	10.668	2,71
jul-16	56.792	27.122	162.502	67.043	47,76%	41,26%	22.414	2,99
ago-16	55.304	30.462	165.912	67.275	55,08%	40,55%	22.168	3,03
sep-16	53.160	31.328	157.590	71.789	58,93%	45,55%	23.633	3,04
oct-16	57.536	30.727	182.218	65.685	53,40%	36,05%	26.508	2,48
nov-16	54.840	33.383	162.390	72.901	60,87%	44,89%	31.640	2,30
dic-16	55.851	29.891	163.306	67.113	53,52%	41,10%	29.245	2,29
TOTAL 2016	634.633	334.950	1.884.649	751.701	52,78%	39,89%	289.268	2,65
ene-17	55.552	41.512	164.300	96.305	74,73%	58,62%	41.854	2,30
feb-17	49.980	33.972	147.336	75.489	67,97%	51,24%	34.022	2,20
mar-17	55.335	28.740	163.928	60.228	51,94%	36,74%	26.210	2,30
Temp.2016/2017	329.094	198.225	983.478	437.721	60,23%	44,51%	189.479	2,31
abr-17	47.010	23.393	142.350	48.316	49,76%	33,94%	18.904	2,60
may-17	46.283	13.259	142.786	27.055	28,65%	18,95%	10.684	2,50
jun-17	45.630	15.740	137.220	33.176	34,49%	24,18%	12.566	2,40
jul-17	48.267	29.217	147.064	70.206	60,53%	47,74%	20.749	3,40
ago-17	50.251	28.184	150.133	62.910	56,09%	41,90%	18.976	3,40
sep-17	48.420	29.623	146.580	66.825	61,18%	45,59%	21.119	3,20
oct-17	51.832	29.992	154.504	60.435	57,86%	39,12%	25.421	2,40
nov-17	51.810	35.407	155.370	70.361	68,34%	45,29%	31.988	2,20
dic-17	48.310	28.320	145.321	62.615	58,62%	43,09%	28.306	2,20
TOTAL 2017	598.680	337.359	1.796.892	733.921	56,35%	40,84%	290.799	2,59
ene-18	54.281	39.917	158.255	91.480	73,54%	57,81%	37.578	2,40
feb-18	47.936	34.388	145.264	76.804	71,74%	52,87%	33.786	2,30
mar-18	54.002	33.372	157.480	70.844	61,80%	44,99%	31.542	2,20
Temp.2017/2018	308.171	201.396	916.194	432.539	65,35%	47,21%	188.621	2,28
abr-18	45.988	18.710	137.036	39.027	40,68%	28,48%	16.177	2,40
may-18	38.378	12.035	112.747	23.653	31,36%	20,98%	9.517	2,50
jun-18	40.860	10.260	128.010	21.721	25,11%	16,97%	8.409	2,60
jul-18	47.802	23.292	144.150	55.536	48,73%	38,53%	18.061	3,10
ago-18	47.986	21.958	146.843	57.217	45,76%	38,96%	19.123	3,00
sep-18	47.790	28.003	142.335	71.518	58,60%	50,25%	24.866	2,90
oct-18	61.752	23.053	174.964	52.578	37,33%	30,05%	22.255	2,40
nov-18	49.810	27.765	150.620	73.200	55,74%	48,60%	32.685	2,20
dic-18	50.714	27.698	153.694	74.310	54,62%	48,35%	34.072	2,20
TOTAL 2018	587.299	300.451	1.751.398	707.888	51,16%	40,42%	288.071	2,52

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Municipalidad de Ushuaia con datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera.

COEFICIENTES DE OCUPACIÓN HOTELERA EN USHUAIA SEGÚN CATEGORÍA (EN%) - AÑO

Período	Categoría											
	Hotel 5 *	Hotel 4 *	Hotel 3 *	Hotel 2 *	Hotel 1 *	Hostería	Hospedaje	Apart-Hotel	Albergues turísticos	B&B	Cabañas	Promedio mensual
Año 2007	57,3	65,8	59,5	65,4	58,4	49,2	56	54,7	59,2	42,7	53,5	53,9
Año 2008	55,8	62,4	61,2	54,2	57,4	48,9	64,8	49,9	59,5	48,4	52,9	54
Año 2009	37,7	52,7	51,1	51,1	47,1	49,2	51,3	51,2	52,9	40,2	45,9	48,4
Año 2010	45,3	58,1	54,2	52,1	44,2	50,8	55,4	48,9	56,2	41,3	51,1	52,8
Año 2011	45,1	56,2	50,8	58	41,2	50,9	44,5	50,9	53,8	37,3	47,8	50,63
Año 2012	40,8	55,4	56,7	61,9	48,9	55,8	48,9	60,3	60,7	48,5	57,6	55,16

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Municipalidad de Ushuaia.

GRÁFICO COMPARATIVO ANUAL DE OCUPACIÓN HOTELERA EN USHUAIA EN %


Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Municipalidad de Ushuaia.

COEFICIENTES DE OCUPACIÓN HOTELERA EN USHUAIA SEGÚN CATEGORÍA (EN %) - AÑO

Período	Hoteleros	Hotel 4y5 *	Hotel 3 *	Apart Hotel	Hotel 1 y 2 *	Para-hoteleros	Residenciales	Cabañas	B&B	Hosterías	Hostels*	Promedio mensual
Total 2014	59,74	58,69	54,93	63,39	69,73	50,95	37,49	55,2	36,02	57,19	47,03	55,35
Temp. 14/15	60,43	58,78	56,15	63,88	71,13	49,7	36,9	53,23	35,57	55,64	47,38	55,06
Total 2015	61,43	58,87	62,62	60,1	68,17	44,58	31,55	43,91	34,39	49,84	41,83	53
ene-16	77,3	79,6	65,5	80,6	92,8	69,9	70,8	81,4	76,5	65,6	62,1	73,60
feb-16	71,7	69,3	67,5	75,6	85,2	56	52	66	68,5	52,4	59,7	63,85
mar-16	58	58,3	56,5	42,6	72,5	38,7	24,3	51,4	32,5	40,3	53,6	48,35
Temp. 15/16	65,70	64,30	64,47	63,32	74,78	48,90	40,98	52,37	49,15	50,23	52,70	57,30
abr-16	40,8	40,5	36	56,5	39,3	21,7	10,8	32,3	24,8	20,5	27,3	31,25
may-16	34,4	29,4	34,7	50,9	36,3	15	2,8	29,3	4,8	13,8	26,3	24,70
jun-16	31,5	32,6	18,1	41,9	42	19,3	24,2	19,3	21	17	18,6	25,40
jul-16	55,9	55,5	45,1	59,4	74,7	26,3	0	0	0	0	0	41,10
ago-16	61,2	59,3	66,7	38,7	75,6	37,9	35,8	61,8	40,2	34	19	49,55
sep-16	68,5	73	66,1	36,9	84,7	31,5	48,2	51,7	40,9	25,3	34,1	50,00
oct-16	62,2	62,6	61,1	56,5	69,2	28,1	46,3	45	37,2	21,3	31,7	45,15
nov-16	68,1	76,2	57,7	49	80,4	39,7	57,9	59,6	61,4	31,3	54,1	53,90
dic-16	55,7	60,4	38,7	65,5	69,3	46,4	0	0	0	0	0	51,05
Total 2016	57,11	58,06	51,14	54,51	68,50	35,88	31,09	41,48	33,98	26,79	32,21	46,49
ene-17	79,2	84,1	72,4	75,5	81,7	60,1	61,1	86	52,8	54,2	59,6	69,65
feb-17	73,7	76	63,5	72,4	89,9	49,8	50,9	71	48,7	43,9	53,1	61,75
mar-17	58,3	59,5	54,3	54,1	67,2	31,3	22,4	42,2	27,6	31,5	24,4	44,80
Temp. 16/17	66,20	69,80	57,95	62,17	76,28	42,57	39,77	50,63	37,95	30,37	37,15	54,38
abr-17	53	57,8	48,2	45,1	54	34,2	0,5	41,5	37,8	37,6	14,2	43,60
may-17	30,9	32,1	24,2	25	47,7	14,9	0	0	0	0	0	22,90
jun-17	37,4	40,5	32,8	31	42,9	18,1	0,2	20,9	52,5	20,5	10,1	27,75
jul-17	64,2	69,2	55,6	53,8	75,5	42,8	12,7	61,7	29,8	43,8	21,3	53,50
ago-17	64,3	65	57,9	63	77,7	24,8	4,7	59,2	20,3	19,8	26,9	44,55
sep-17	69,6	73,7	62,8	59,7	80,3	26,6	8,4	47	24,6	24,2	22,8	48,10
oct-17	63,8	63,8	66,7	48,6	73,6	37,4	52,4	43,4	19,7	34,4	15,7	50,60
nov-17	75,1	78,6	69,9	61,9	87,4	45,6	20,6	55,4	40,8	49,3	29,4	60,35
dic-17	61,4	60,5	64,7	48,3	66,8	50,5	82	56,5	54,1	39,4	38,2	55,95
Total 2017	60,91	63,40	56,08	53,20	70,39	36,34	26,33	48,73	34,06	33,22	26,31	48,63
ene-18	81,7	82,5	77,7	81	88,5	45,8	25,1	71,8	58,1	41,7	60,4	63,75
feb-18	77,3	75,2	75,7	76	88,2	49,5	53,1	57,5	52,9	45,1	49,5	63,40
mar-18	68,1	71,5	60	65,6	77	39,8	20	43,9	37,1	45,6	42,1	53,95
Temp. 17/18	71,23	72,02	69,12	63,57	80,25	44,77	42,20	54,75	43,78	42,58	39,22	58,00
abr-18	47	49,3	36,7	51,5	54,7	15,5	0	0	0	0	0	31,25
may-18	34,9	35,8	34	30,9	36,6	11,6	0	0	0	0	0	23,25
jun-18	28	35	16	13	46	10	0	0	0	0	0	19,00
jul-18	52,5	59,3	35,9	54,9	64,7	29,3	0	0	0	0	0	40,90
ago-18	49,1	57,6	34,4	36,7	63,3	28,5	0	0	0	0	0	38,80
sep-18	65,5	70,8	61	44,2	75,9	27,9	0	0	0	0	0	46,70
oct-18	38,6	58,1	43	34,1	14,7	30,2	0	0	0	0	0	34,40
nov-18	61,4	58,2	68,1	39,4	75,1	31,6	0	0	0	0	0	46,50
dic-18	59	63,5	57,5	39,5	62,8	33,8	0	0	0	0	0	46,40
Total 2018	55,26	59,73	50,00	47,23	62,29	29,46	8,18	14,43	12,34	11,03	12,67	42,36
ene-19	73,9	71,3	76,7	51,5	96	32,2	29,9	48,6	63,8	26,9	63,3	53,05
feb-19	64,3	63,2	72,8	40,1	66,1	38,6	37,6	36,4	27	41,2	49	51,45
mar-19	68,1	71,5	60	65,6	77	42,6	22	43,9	33,7	47,9	42,1	55,35
Temp. 18/19	60,88	64,30	63,02	45,03	65,28	34,83	14,92	21,48	20,75	19,33	25,73	47,86

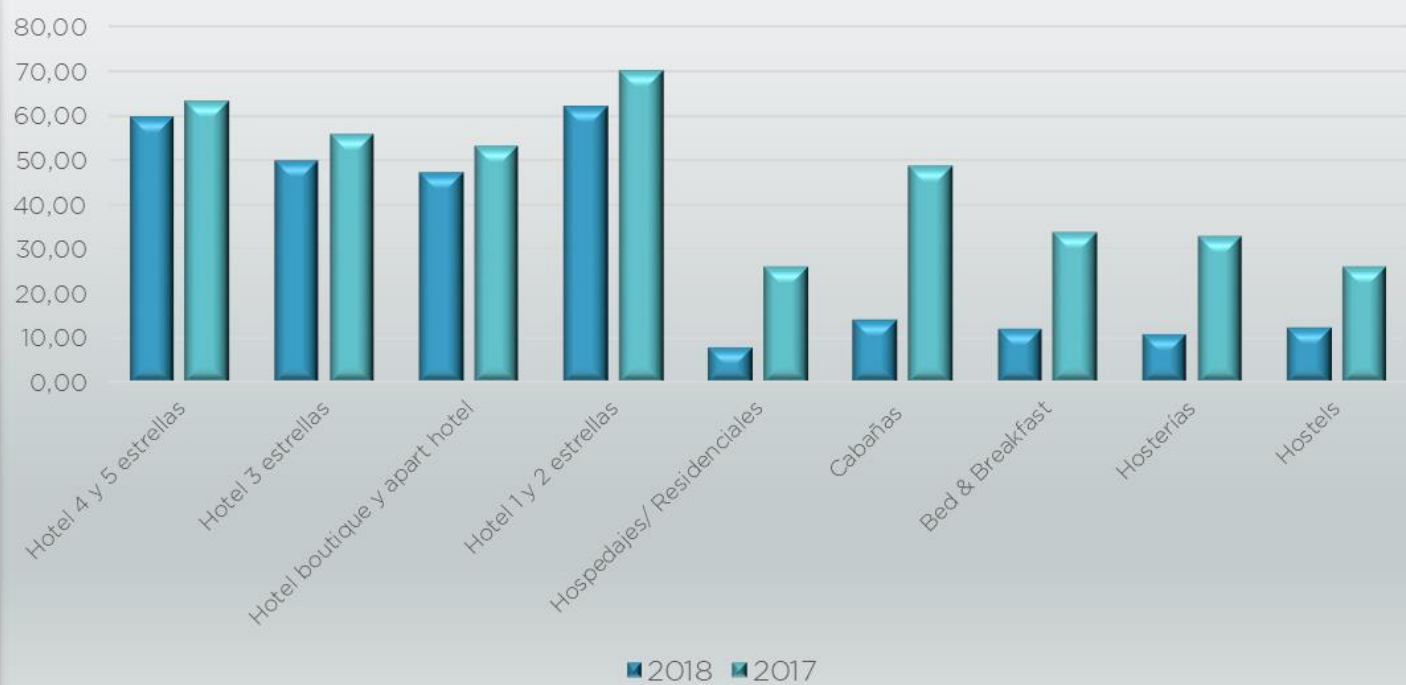
Observaciones:

Las habitaciones y unidades disponibles están multiplicadas por la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

Las habitaciones o unidades ocupadas se refieren al total de habitaciones y/o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el mes de referencia. Resulta de multiplicar el total de habitaciones ocupadas por la cantidad de noches en que fueron ocupadas las mismas.
Las plazas disponibles son el número total de camas fijas y supletorias. Están multiplicadas por la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

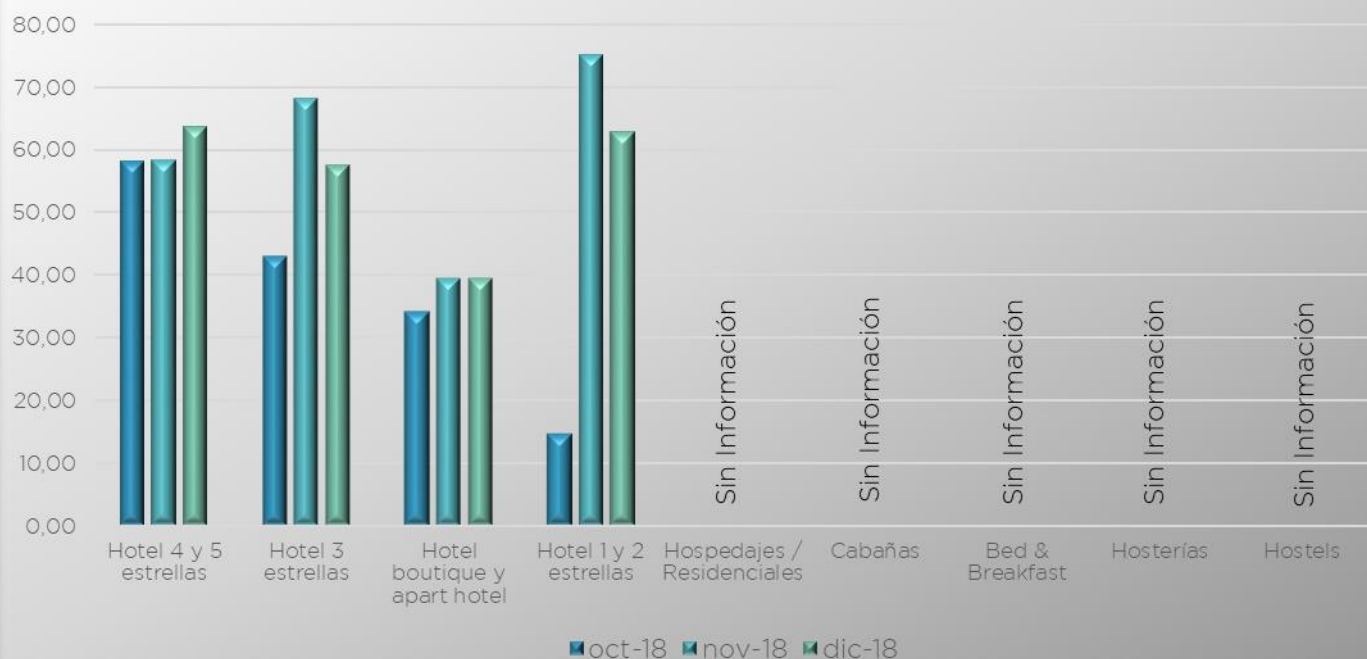
Las plazas ocupadas se refieren al total de noches que cada viajero permaneció en una habitación. Se obtiene de multiplicar la cantidad de viajeros por la cantidad de noches que cada uno se haya alojado en el establecimiento.

Tasa de Ocupación Hotelera en Ushuaia Gráfico Comparativo Anual 2017/2018



Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Municipalidad de Ushuaia.

Tasa de Ocupación Hotelera en Ushuaia-Gráfico Comparativo Octubre, Noviembre y Diciembre 2018



Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Municipalidad de Ushuaia.

COEFICIENTE DE PASAJEROS HOSPEDADOS EN ESTABLECIMIENTOS TURISTICOS CON RELACIÓN AL TOTAL DE LLEGADAS A USHUAIA

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
59,60%	61,80%	63,99%	69,78%	72,92%	76,08%	75,61%	70,71%	73,04%	75,94%	72,77%

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Municipalidad de Ushuaia.

CUADRO COMPARATIVO DE LA OCUPACION HOTELERA EN USHUAIA

Año	Cantidad de hab. Acumuladas anual	Cantidad de hab. Ocupadas	Porcentaje de ocupación	Pasajeros hospedados	Promedio de estadía (días)
1998	312.873	158.128	50,00%	72.059	2,48
1999	332.433	214.661	64,20%	87.753	2,5
2000	377.591	201.145	53,00%	78.029	2,59
2001	406.206	187.130	46,10%	72.551	2,66
2002	427.335	212.911	49,50%	80.879	2,72
2003	489.177	314.583	64,40%	123.479	2,72
2004	552.958	348.245	62,60%	133.446	2,69
2005	660.968	368.534	55,40%	140.226	2,49
2006	738.216	364.835	49,20%	139.902	2,6
2007	803.600	438.125	53,90%	168.564	2,72
2008	861.012	473.971	54,10%	176.880	2,78
2009	895.792	438.417	48,60%	176.913	2,55
2010	947.105	494.441	52,80%	193.983	2,63
2011	944.117	481.572	50,60%	191.402	2,56
2012	932.143	516.304	55,20%	205.736	2,55
2013*	589.030	327.835	54,96%	275.931	2,64
2014*	557.902	326.656	58,55%	286.394	2,65
2015*	615.156	359.535	58,45%	311.562	2,57
2016*	634.633	334.950	52,78%	289.268	2,65
2017*	598.680	337.359	56,35%	290.799	2,59
2018*	587.299	300.451	51,16%	288.071	2,52
Var. '17/'18	-1,90%	-10,94%	-9,21%	-0,94%	-2,89%

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Municipalidad de Ushuaia.

ESTADIA PROMEDIO DE LOS TURISTAS HOSPEDADOS EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS - AÑO 2018

Procedencia	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Media Anual
Argentinos	2,60	2,40	2,40	2,50	2,50	2,60	3,00	3,00	2,90	2,50	2,40	2,30	2,59
Extranjeros	2,30	2,20	2,10	2,30	2,50	2,70	3,30	3,00	2,80	2,10	2,10	2,10	2,46
Promedio Mensual	2,45	2,30	2,25	2,40	2,50	2,65	3,15	3,00	2,85	2,30	2,25	2,20	2,53

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Municipalidad de Ushuaia.

ESTADIA MEDIA EN ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS SEGÚN PRINCIPALES MERCADOS EMISORES - AÑO 2018

ARGENTINA	ESPAÑA	EE.UU Y CANADÁ	BRASIL	ITALIA	FRANCIA	ALEMANIA	ASIA
2,59	2,41	2,12	2,79	2,48	2,47	2,88	2,43

Fuente y elaboración: Secretaría de Turismo de Municipalidad de Ushuaia.